

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa 14.07.2014

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom
obce Mgr. Jánom Kaššákom, Oravský Biely Potok č. 132

ako predávajúci na jednej strane

a

Marián Letošťák, rod. Letošťák, r.č. [REDAKOVANÉ] nar. 11.03.1951,
trvale bytom Oravský Biely Potok č. 175

ako kupujúci na druhej strane.

I.

Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 762 pre KÚ Or.
Biely Potok výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov E-KN
parc. č. 458/2 - TTP o výmere 461 m² a E -KN parc. č.8946/2 - TTP
o výmere 3659 m² z ktorých boli GP č.36430234-24/2014 zo dňa
13.05.2014 vyhotoveným ARLANDA s.r.o. Nižná - vytvorené C-KN
parcely č. 558/17 - TTP o výmere 8 m² , C-KN parc. č. 558/16 - TTP
o výmere 36 m² , C-KN parc. č. 558/15 - TTP o výmere 12 m²
v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, a to
pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy a to: C-KN parcely č.
558/17 - TTP o výmere 8 m² , C-KN parc. č.558/16 - TTP o výmere 36
m² , C-KN parc. č. 558/15 - TTP o výmere 12 m² v KU Oravský Biely
Potok v celosti.

III.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu,
a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedené
nehnuteľnosti, a to pozemky: C-KN parcely č. 558/17 - TTP o výmere
8 m² , C-KN parc. č.558/16 - TTP o výmere 36 m² , C-KN parc. č.

558/15 - TTP o výmere 12 m² v celosti, za kúpnu cenu 10,-EUR/m² to je 560 - EUR slovom päťstošesťdesiat EUR.

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Oravský Biely Potok č. 2/2014 zo dňa 20.06.2014, za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností a na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade odbore katastra v Tvrdošíne. Návrh na vklad podáva kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje.

VII.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Kupujúci a predávajúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu odboru katastra v Tvrdošíne zapísať na LV pre KÚ Oravský Biely Potok tieto zápisy:

v časti A LV : C-KN parc. č. 558/17 - TTP o výmere 8 m² ,
C-KN parc. č.558/16 - TTP o výmere 36 m² ,
C-KN parc. č. 558/15 - TTP o výmere 12 m²

v časti B LV : Marián Letošťák, rod. Letošťák, r.č. [redacted]
nar. 11.03.1951, trvale bytom Oravský Biely Potok
č. 175 v celosti.

V Oravskom Bielom Potoku dňa 14.07.2014

Predávajúci:

Kupujúci: *LETOŠKÁ MAELAS*





Obec Oravský Biely Potok
Oravský Biely Potok č. 132, 027 42
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Marián Letošťák
Oravský Biely Potok č. 175

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje:	Dátum:
	OZ 2/2014	Mgr.Šangalová	10.07.2014

Vec: Výpis uznesenia č. 2/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok na svojom zasadaní dňa 20.06.2014 v bode B 12

schvaľuje

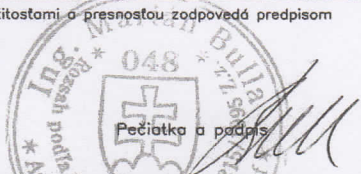
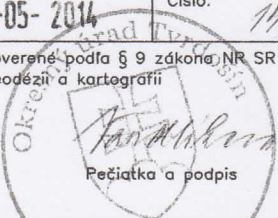
odpredaj pozemku p. Mariánovi Letošťákovi, nar. 11.03.1951, r.č. [redacted], Oravský Biely Potok č. 175 a to: CKN parcela č. 558/17 - 8 m², CKN parcela č. 558/16 - 36 m², CKN parcela č. 558/15 - 12 m², ktoré boli vytvorené GP č. 36430234-24/2014 zo dňa 13.05.2014 vyhotoveným ARLANDA s.r.o. Nižná, z-E-KN parc. č. 458/2 - TTP o výmere 461 m² a EKN parc. č. 8956/2 - TTP o výmere 3659 m². Kúpna cena za 1 m² je 10,-EUR. Na zasadaní OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-6, proti -0, zdržal sa - 0.

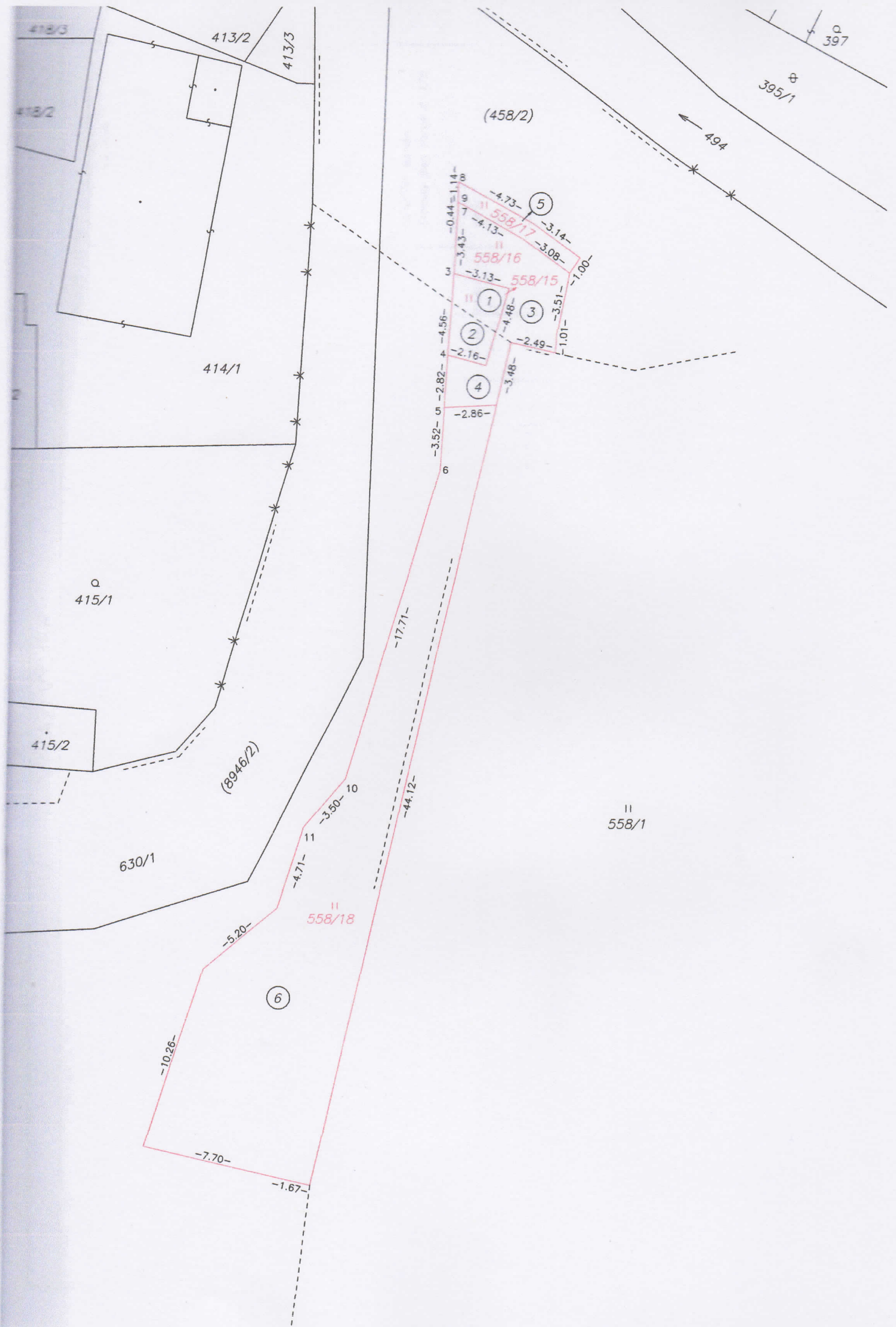
Mgr. Jan Kaššák
starosta obce



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ARLANDA s.r.o. Hviezdoslavova 40 Nižná 027 43 IČO: 36430234		Kraj Žilinský	Okres Tvrdošín	Obec ORAVSKÝ BIELY POTOK
		Kat. územie ORAVSKÝ BIELY POTOK	Číslo plánu 36430234-24/2014	Mapový list č. TRSTENÁ 3-4/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku a určenie vlast. práv k nehn., parcely č. 558/15-18.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ING. LUDMILA VANDLIKOVÁ
Dňa: 13.5.2014	Meno: Gabriela Pišiová	Dňa: 14.5.2014	Meno: Ing. Marián Bulla	Dňa: 27-05-2014
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 501				
Smerovnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



418/3

413/2

413/3

413/2

397

395/1

(458/2)

494

414/1

Q
415/1

415/2

(8946/2)

630/1

II
558/1

II
558/18

II
558/16

II
558/15

II
558/17

6

5

1

2

4

3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
	762	458/2		t.t.p.	1	558/15	6			(458/2		420	t.t.p.)	Doterajší	
	762	8946/2		t.t.p.	3	558/16	27			(8946/2		3431	t.t.p.)	detto	
					5	558/17	8								
					2	558/15	6								
					4	558/16	9								
					6	558/18	213								
					1	458/2	6								
					2	8946/2	6			558/15		12	t.t.p.	LETOSTAK Maribor, Oravský Biely Potok č. 175	
					3	458/2	27								
					4	8946/2	9			558/16		36	t.t.p.	detto	
					5	458/2	8								
					6	8946/2	213			558/18		8	t.t.p.	detto	
Spolu:												4120			
Stav podľa registra C KN															
		558/1		t.t.p.						558/1	10	4779	t.t.p.	Doterajší	
										558/15		12	t.t.p.	ako v stave právnom.	
										558/16		36	t.t.p.	detto	
										558/17		8	t.t.p.	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
pzkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		KN-E	KN-C						ha	m ²				
PK		PK							10	5048	558/18	10	7 t.t.p. 7	detto
<p><i>Spolu:</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemak lúky a pasienku trvalo porastené trávami...</i></p> <p><i>Poznámka: Parcely č. 558/15 až 558/18 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a vzťahuje sa na ne zákon č. 180/95Z.z.</i></p>														