

MANDÁTNA ZMLUVA

č...1/2014

uzavretá podľa §§ 566-576 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.v znení neskorších predpisov

Čl.I

Zmluvné strany

1. Mandant: Obec ORAVSKÝ BIELY POTOK

zastúpený : Mgr. Ján Kaššák, starosta obce
adresa: Obec Oravský Biely Potok č.132, 027 42
IČO: 00 314 706
DIČ: 2020 561 763
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
č. účtu : 21824332/ 0200
Tel./Fax: +421 043/ 5321 800
e - mail: orbpstarosta@bsk.sk
ďalej len "mandant")

2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zatková

adresa: Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná
IČO : 47 157 551
DIČ: 1021 405 825
bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406
telefón: 0915 835 936
e-mail: evazatkovaz@gmail.com

(ďalej len "mandatár")

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") - preukaz reg. č.289, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) "Územný plán obce Oravský Biely Potok - Zmeny a doplnky č.1" v rozsahu podľa čl. III;
- (2) mandanta, že
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV.

Čl. III

Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne:

1. Prípravné práce a oznámenie o strategickom dokumente

- Sústredenie podkladov a stanovenie ich záväznosti, vymedzenie rozsahu a obsahu ÚPD
- Vypracovanie oznámenia o strateg. dokumente (zák. č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na ŽP), prerokovanie stanovísk

2. Návrh Zmien a doplnkov - spolupráca, kontrola

- Spolupráca, prerokovanie v rozpracovanosti,
- Kontrola úplnosti návrhu ÚPD a súladu s platnými právnymi predpismi,

3. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, odstránenie rozporov

- Vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní, žiadosti podľa osobitných predpisov,
- Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O s verejnosťou, dotknutými orgánmi, dotknutými obcami a dotknutými právnickými osobami, záznamy,
- Dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi, odstránenie rozporov,

4. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, odstránenie rozporov

- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN-O, návrh rozhodnutia o pripomienkach, účasť na prerokovaní pripomienok v zastupiteľstve s vysvetľovaním
- Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí s návrhom nesúhlasili, záznam,
- Pokyny na dopracovanie návrhu ÚPD,
- Zabezpečenie podkladov a podanie žiadosti o súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa § 13 zák. č.220/2004 Z.z.,

5. Príprava podkladov na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie

- Vypracovanie správy o prerokovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O,
- Návrh všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti zmien a doplnkov ÚPN-O,
- Zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie z hľadiska súladu podľa § 25 stavebného zákona,
- Príprava podkladov do zastupiteľstva ku schváleniu zmien a doplnkov, účasť na prerokovaní pripomienok v zastupiteľstve s vysvetľovaním,
- Pokyny na vypracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN-O, kontrola čistopisu,
- Vypracovanie registračného listu územného plánu, uloženie dokumentácie v zmysle § 28 staveb. zákona.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

(1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.III tejto zmluvy predstavuje **1 960,- EUR** slovom **Jedentisícdeväťstošesťdesiat EUR** v členení:

1. Prípravné práce a oznámenie o strategickom dokumente	392,00 EUR
2. Návrh Zmien a doplnkov - spolupráca, kontrola	224,00 EUR
3. Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O, odstránenie rozporov	448,00 EUR
4. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, odstránenie rozporov	504,00 EUR
5. Príprava podkladov na schválenie návrhu územ. dokumentácie	392,00 EUR

(2) Mandatár nie je plátcom DPH. V cene podľa odseku 1, sú zahrnuté všetky náklady mandatára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona (režijné náklady).

- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konanie verejných prerokovaní uhradí mandant.
- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v ods.1. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

Čl. V

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Obec Oravský Biely Potok sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce, a to:
- v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-O zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatórom, dotknutým orgánom, samosprávou, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandátára,
 - podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní zmien a doplnkov ÚPN-O, priebežne a bezodkladne odstupovať mandátárovi.
- (2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zatlková sa zaväzuje:
- postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
 - postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
 - zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O v lehote do 30.06.2015. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods.1.

Čl. VI

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

V Oravskom Bielom Potoku, dňa 04.09.2014

Mgr. Ján Kaššák, starosta obce :

Ing. arch. Eva Zatlková :



[Handwritten signature in blue ink]
.....