

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa 11.09.2014

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom
obce Mgr. Jánom Kaššákom

ako predávajúci na jednej strane

a

1. Ing. Viliam Kahan rod. Kahan, nar. 26.05.1961, r.č. ()
a manželka Anna Kahanová rod. Madleňáková nar. 01.04.1963,
r.č. () obaja trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 65
2. Dušan Cigánik rod. Cigánik, nar. 24.10.1966, r.č. ()
trvalo bytom Oravský Biely Potok č.56

ako kupujúci na druhej strane.

I.

Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 1334 pre KÚ Or.
Biely Potok vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku E-KN parcela č.
9999/68 zastavané plochy o výmere 2093 m² v celosti z ktorej boli
GP č. 32/2014 zo dňa 20.05.2014 vyhotoveného Ing. Jurajom
Lukáčikom vytvorené C-KN parc. č. 491/6 zastavaná plocha o výmere
21 m² a C-KN parc. č. 491/5 zastavaná plocha o výmere 19 m² v
celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, a to
pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy a to : C-KN parc. č.
491/6 zastavaná plocha o výmere 21 m² a C-KN parc. č. 491/5
zastavaná plocha o výmere 19 m² v celosti.

III.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim č.1
a my kupujúci kupujeme do svojho BSM vlastníctva vyššie uvedenú
nehnuteľnosť, a to: pozemok C-KN parc. č.191/6 zastavaná plocha
o výmere 21 m² v celosti, za kúpnu cenu 10 EUR/m², celková kúpna
cena je 210 EUR, slovom dvestodesať EUR, ktorá je stanovená na
základe uznesenia OZ č. 2/2014 zo dňa 20.06.2014 v bode B11 , za

ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupujme do svojho BSM vlastníctva.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu č.2 a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to: pozemok C-KN parc. č.191/5 zastavaná plocha o výmere 19 m² v celosti, za kúpnu cenu 10 EUR/m², celková kúpna cena je 190 EUR, slovom jednotodeväťdesiat EUR, ktorá je stanovená na základe uznesenia OZ č. 2/2014 zo dňa 20.06.2014 v bode B10, za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupujme do svojho vlastníctva.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Tvrdošíne. Návrh na vklad podávajú kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje.

VII.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Kupujúci a predávajúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu katastrálnemu odboru v Tvrdošíne zapísať na LV pre KÚ Oravský Biely Potok tieto zápisy:

v časti A LV: C-KN parc. č.191/6 zastavaná plocha o výmere 21 m²

v časti B LV: Ing. Viliam Kahan rod. Kahan, nar. 26.05.1961, r.č. [redacted] a manželka Anna Kahanová rod. Madleňáková nar. 01.04.1963, r.č. [redacted] obaja trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 65 BSM v celosti

v časti A LV: C-KN parc. č.191/5 zastavaná plocha o výmere 19 m2

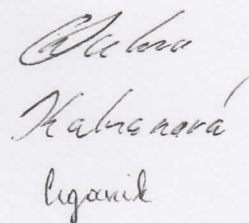
v časti B LV: Dušan Cigánik rod. Cigánik, nar. 24.10.1966,
r.č. 581034, 7120 trvalo bytom Oravský Biely Potok
č.56 v celosti

V Oravskom Bielom Potoku dňa 11.09.2014

Predávajúci:



Kupujúci





Obec Oravský Biely Potok
Oravský Biely Potok č. 132, 027 42
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Dušan Cigánik
Oravský Biely Potok č. 56

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje:	Dátum:
	OZ 2/2014	Mgr.Šangalová	11.09.2014

Vec: Výpis uznesenia č. 2/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok na svojom zasadaní dňa 20.06.2014 v bode B 10 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona o majetku obce, nakoľko parcela, ktorá je predmetom predaja bezprostredne susedí s parcelou, na ktorej má kupujúci postavený rodinný dom č. 56

schvaľuje

odpredaj pozemku p. Dušanovi Cigánikovi, rod. Cigánikovi, nar. 24.10.1966, r.č. _____ trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 56 a to CKN parcela č. 491/5 - zastavaná plocha o výmere 19 m² v celosti Kúpna cena za 1 m² je 10,-EUR. Na zasadaní OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-6, proti -0, zdržal sa - 0.

Mgr. Ján Kaššák
starosta/obce



Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Číslo účtu: 21824332/0200
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Telefón: 043/5395411
Fax/odkazovač: 043/5321800
E-mail: oravskybielypotok@bsk.sk



Obec Oravský Biely Potok
Oravský Biely Potok č. 132, 027 42
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Ing. Viliam Kahan a manželka Anna
Oravský Biely Potok č. 65

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje:	Dátum:
	OZ 2/2014	Mgr.Šangalová	11.09.2014

Vec: Výpis uznesenia č. 2/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok na svojom zasadaní dňa 20.06.2014 v bode B 11 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona o majetku obce, nakoľko parcela, ktorá je predmetom predaja bezprostredne susedí s parcelou, na ktorej majú kupujúci postavený rodinný dom č. 65,

schvaľuje

odpredaj pozemku Ing. Viliamovi Kahanovi, rod. Kahanovi, nar. 26.05.1961, r.č. [redacted] a manželke Anne Kahanovej, rod. Madleňákovej, nar. 01.04.1963, r.č. [redacted], obidvaja trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 65 a to CKN parcela č. 491/6 - zastavaná plocha o výmere 21 m² v celosti Kúpna cena za 1 m² je 10,-EUR. Na zasadaní OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-6, proti -0, zdržal sa - 0.

Mgr. Ján Kaššák
starosta obce



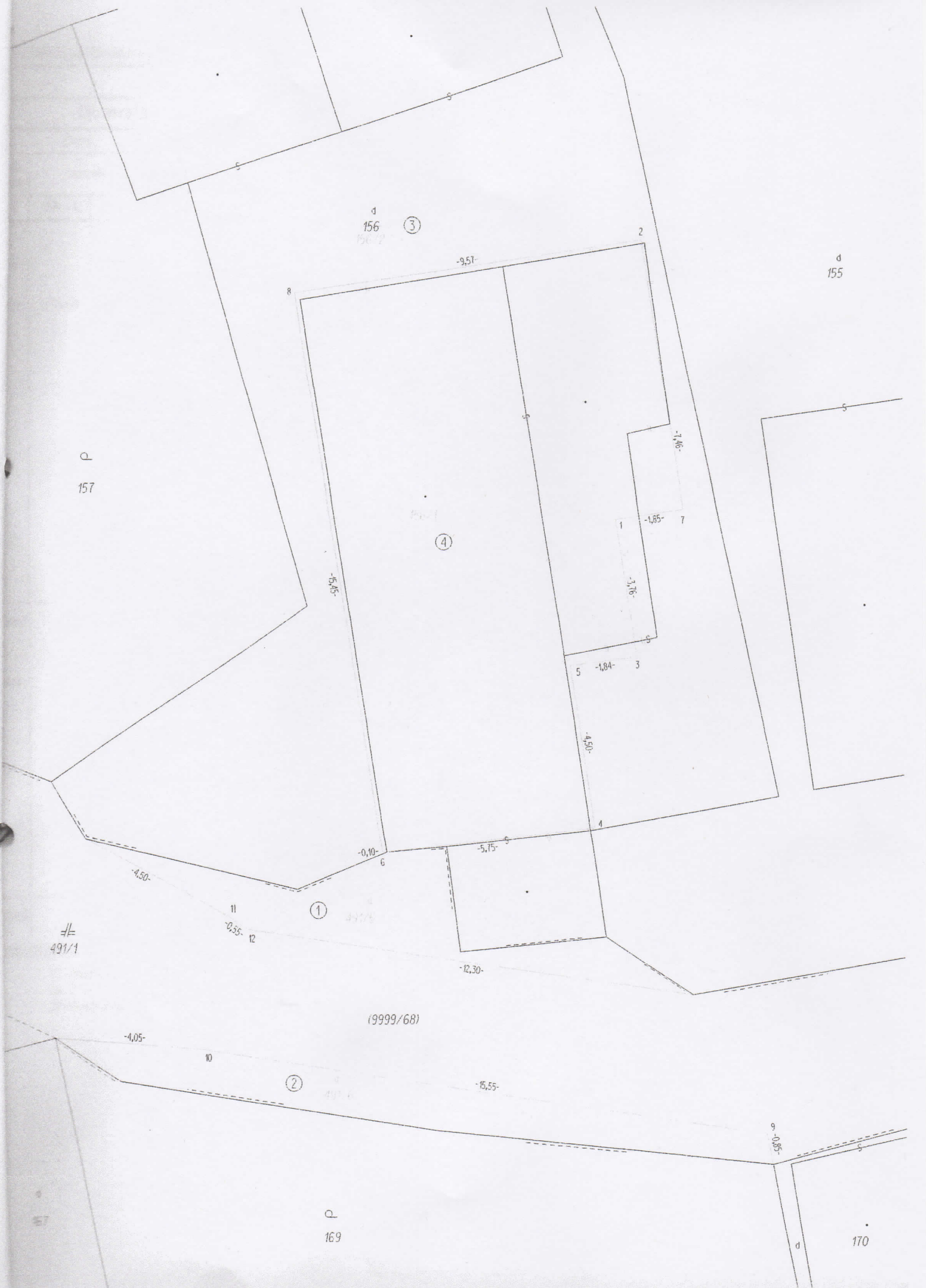
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Číslo účtu: 21824332/0200
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Telefón: 043/5395411
Fax/odkazovač: 043/5321800
E-mail: oravskybielypotok@bsk.sk

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. Juraj Lukačik ul. Vyhon č.179 027 55, Krivá IČO: 35080558	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Tvrdošín</i>	Obec <i>Oravský Biely Potok</i>
	Kat. územie <i>ORAVSKÝ BIELY POTOK</i>	Číslo plánu <i>32/2014</i>	Mapový list č. <i>Trstená 3-4/4</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na zameranie stavby p.č. 156/1, oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 156/1, 2, 491/5, 6.			
Vyhotožil		Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Terézia Šteranková
Dňa: <i>20.5.2014</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Lukačik</i>	Dňa: <i>20.5.2014</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Lukačik</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, plotom, kov. rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Základom podrobného merania (meračský náčrt č.) <i>494</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú udané vo všeobecnej dokumentácii			
		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis



d
156
156-7 (3)

d
155

Q
157

25-1
(4)

Q
491/1

(1)

(9999/68)

(2)

Q
169

d
170

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNY														
	156		354	zastav.pl.	3	156/2	228			156			zaniká	
					4	156/1	126							
9999/68			2093	zastav.pl.	1	491/5	19			(9999/68)	2053		zastav.pl.)	doterajší
					2	491/6	21							
					4			156	126	156/1	126		zastav.pl. 15 10	Cigánik Dušan Oravský Biely Potok č.56
					3			156	228	156/2	228		zastav.pl. 18	detto
					1			9999/68	19	491/5	19		zastav.pl. 18	detto
					2			9999/68	21	491/6	21		zastav.pl. 18	Kahan Viliam a Anna r. Madleňáková Oravský Biely potok č.65
Spolu:			2447					394	394		2447			
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
146	156		354	zastav.pl.						156/1	126		zastav.pl. 15 10	ako v stave právnom
										156/2	228		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
	491/1		1666	zastav.pl.						491/1	1626		zastav.pl. 22	doterajší
										491/5	19		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
										491/6	21		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:			2020								2020			

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 15 - Bytová budova so súpisným číslom
- 18 - Dvor
- 22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom