

Kúpna zmluva  
uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa 11.09.2014

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom  
obce Mgr. Jánom Kaššákom

ako predávajúci na jednej strane

a

Jozef Tekeľ rod. Tekeľ, nar.23.09.1980, r.č. [redacted] a manželka  
Soňa Tekeľová rod. Zábranská nar. 25.08.1979, r.č. [redacted]  
obaja trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 279

ako kupujúci na druhej strane.

I.

Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 1334 pre KÚ Or.  
Biely Potok vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku E-KN parcela č.  
2933/19 orná pôda o výmere 793 m<sup>2</sup> v celosti z korej boli GP č.  
25/2014 zo dňa 13.05.2014 vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom  
vytvorené C-KN parc. č.176/76 ostatná plocha o výmere 168 m<sup>2</sup> a C-  
KN parc. č.176/77 ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup> v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, a to  
pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy a to : C-KN parc.  
č.176/76 ostatná plocha o výmere 168 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č.176/77  
ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup> v celosti.

III.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim a my  
kupujúci kupujeme do svojho BSM vlastníctva vyššie uvedené  
nehnuteľnosti, a to: pozemky C-KN parc. č.176/76 ostatná plocha  
o výmere 168 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č.176/77 ostatná plocha o výmere 156  
m<sup>2</sup> v celosti, za kúpnu cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je 3240  
EUR, slovom tritisícdivestoštyridsať EUR, ktorá je stanovená na  
základe uznesenia OZ č. 2/2014 zo dňa 20.06.2014 v bode B9 , za  
ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupujeme do svojho BSM  
vlastníctva.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Tvrdošíne. Návrh na vklad podávajú kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje.

VII.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Kupujúci a predávajúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu katastrálnemu odboru v Tvrdošíne zapísať na LV pre KÚ Oravský Biely Potok tieto zápisy:

v časti A LV: C-KN parc. č.176/76 ostatná plocha o výmere 168 m<sup>2</sup>  
C-KN parc. č.176/77 ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup>

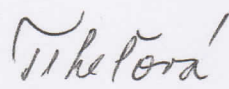

v časti B LV: Jozef Tekeľ rod. Tekeľ, nar.23.09.1980  
r.č. \_\_\_\_\_ a manželka Soňa Tekeľová rod.  
Zábranská nar. 25.08.1979, r.č. \_\_\_\_\_ obaja  
trvalo bytom Oravský Biely Potok č.279 BSM v celosti

V Oravskom Bielom Potoku dňa 11.09.2014

Predávajúci:


Kupujúci



**Obec Oravský Biely Potok**  
**Oravský Biely Potok č. 132, 027 42**  
**IČO: 314 706**  
**DIČ: 2020561763**

---

Jozef Tekel' a manželka Soňa  
Oravský Biely Potok č. 279


<b>Vaša značka:</b>	<b>Naša značka:</b>	<b>Vybavuje:</b>	<b>Dátum:</b>
	OZ 2/2014	Mgr.Šangalová	11.09.2014

Vec: Výpis uznesenia č. 2/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok na svojom zasadaní dňa 20.06.2014 v bode B 9 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona o majetku obce, nakoľko parcely, ktoré sú predmetom predaja bezprostredne susedia s parcelou, na ktorej majú kupujúci postavený rodinný dom č. 279

schvaľuje

odpredaj pozemkov p. Jozefovi Tekel'ovi, rod. Tekel'ovi, nar. 23.09.1980, r.č. [redacted] a manželke Soni Tekel'ovej, rod. Zábranskej, nar. 25.08.1979, r.č. [redacted], obidvaja trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 279 a to CKN parcela č. 176/76 – ostatná plocha o výmere 168 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 176/77 – ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup> v celosti Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 10,-EUR. Na zasadaní OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-6, proti -0, zdržal sa - 0.

  
Mgr. Ján Kaššák  
starosta obce



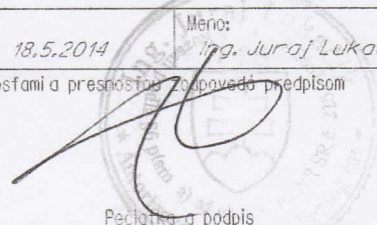
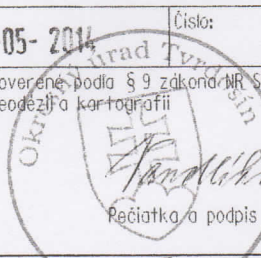
---

Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín  
Číslo účtu: 21824332/0200  
IČO: 314 706  
DIČ: 2020561763

Telefón: 043/5395411  
Fax/odkazovač: 043/5321800  
E-mail: [oravskybielypotok@bsk.sk](mailto:oravskybielypotok@bsk.sk)

**ÚKON SPOPLATNENÝ**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel  <b>Ing. Juraj Lukačík</b> ul. Vyhon č.179 027 55, Krivá IČO: 35080558	Kraj	Okres	Obec
	Žilinský	Tvrdošín	Oravský Biely Potok
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	ORAVSKÝ BIELY POTOK	25/2014	Trstená 3-4
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie a určenie vlastnických práv k pozemkov p.č. 176/76,77.	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
			Meno: Ing. Lubomira Vandlíková
Dňa: 18.5.2014	Meno: Ing. Juraj Lukačík	Dňa: 18.5.2014	Meno: Ing. Juraj Lukačík
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 29-05-2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt č.) 502	 Pečiatka a podpis		Číslo: 143/14
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			 Pečiatka a podpis

A  
176/1

⊕  
176/30

5  
-2.60-

A  
176/43

A  
146/52

-33.00-

-11.30-

≠  
489/1



176/60

②

505/1

-8.00-

5.00

9.55

①

3

9.70

-13.00-

(2933/19)

497/1

-4.15-

A  
176/44

⊕  
176/15

**VÝKAZ VÝMER**

Doterajší stav		Zmeny						Nový stav					
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN								ha	m <sup>2</sup>		
<b>STAV PRÁVNY</b>													
2933/19		793	orná pôda	1	176/76	168			(2933/19	469	orná pôda)	doterajší	
				2	176/77	156							
				1			2933/19	168	176/76	168	ostat.pl. 30	Tekeľ Jozef Oravský Biely Potok č.279	
				2			2933/19	156	176/77	156	ostat.pl. 30	detto	
Spolu		793				324		324		793			
<b>STAV PODĽA REGISTRA C KN</b>													
	176/1	2155	ostat.pl.						176/1	1461	ostat.pl. 30	doterajší	
									176/75	370	ostat.pl. 30	doterajší	
									176/76	168	ostat.pl. 30	ako v stave právnom	
									176/77	156	ostat.pl. 30	ako v stave právnom	
Spolu		2155								2155			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

30 - ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné