

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa 25.11.2014

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom
obce Mgr. Jánom Kaššákom

ako predávajúci na jednej strane

a

Monika Kahanová rod. Šrobová, nar. 26.11.1958, r.č. ...
trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 15

ako kupujúci na druhej strane.

I.

Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 1334 pre KÚ Or.
Biely Potok vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku E-KN parcela č.
877/8 orná pôda o výmere 671 m² v celosti z ktorej bola GP č. RP-
029/2014 zo dňa 12.11.2014 vyhotoveného Ing. Jozefom Pniakom
vytvorená C-KN parc. č.45/2 orná pôda o výmere 426 m² v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, a to
pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy a to : C-KN parc.
č.45/2 orná pôda o výmere 426 m² v celosti.

III.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej a ja
kupujúca kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedenú
nehnuteľnosť, a to: pozemok C-KN parc. č.45/2 orná pôda o výmere
426 m² v celosti, za kúpnu cenu 10 EUR/m², celková kúpna cena je
4260 EUR, slovom štyritisícdivestošesťdesiat EUR, ktorá je
stanovená na základe uznesenia OZ č. 1/2014 zo dňa 21.03.2014
v bode B4 , za ktorú kupujúca predmetnú nehnuteľnosť kupujem do
svojho vlastníctva.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcu oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Tvrdošíne. Návrh na vklad podáva kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje.

VII.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Kupujúci a predávajúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu katastrálnemu odboru v Tvrdošíne zapísať na LV pre KÚ Oravský Biely Potok tieto zápisy:

v časti A LV: C-KN parc. č.45/2 orná pôda o výmere 426 m²

v časti B LV: Monika Kahanová rod. Šrobová, nar. 26.11.1958,
r.č. 1111111111 trvalo bytom Oravský Biely Potok č.
15 v celosti

V Oravskom Bielom Potoku dňa 25.11.2014

Predávajúci:



Kupujúci



U Z N E S E N I E č. 1/2014

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Biely Potok,
ktoré sa konalo dňa 21.03.2014

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok na svojom zasadnutí dňa 21.03.2014

A: Berie na vedomie:

1. Kontrolu uznesenia č. 6/2013
2. Žiadosť resp. ponuka p. Jozefa Zemančíka, Oravský Biely Potok, na prácu na s kolesovým rýpadlom.

B: Schvaľuje:

1. Program zasadania
2. Overovateľov zápisnice: Ing. Ján Blažek, Ján Samardák
Návrhovou komisiu: Peter Žák, Miloš Matlák
3. Žiadosť p. Dušana Cigánika, Oravský Biely Potok č. 56 o odpredaj časti obecného pozemku s tým, že výmera pozemku bude spresnená po vypracovaní geometrického plánu. Cena za 1 m² je 10,-EUR.
4. Odpredaj pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona o majetku obce, nakoľko parcela, ktorá je predmetom predaja bezprostredne susedí s parcelou, ktorej je vlastníčkou kupujúca, a to CKN parcela č. 45/2 o výmere 426 m² v celosti Monike Kahanovej, rod. Šrobovej, nar. 26.11.1958, trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 15. Kúpna cena za 1 m² je 10,-EUR. Na zasadnutí OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-6, proti -0, zdržal sa - 0.
5. Spracovanie štúdie obytných zón: Mlynisko – varianta 3.2, Lán – varianta 2.1.
6. Spracovanie a dodávku geografického informačného systému.
7. Rozdelenie kapitálových výdavkov na rok 2014 - dokončenie amfiteátra, štúdie – územný plán, geografický informačný systém, autobusová zastávka, rekonštrukcia miestnych komunikácií.
8. Dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu obce o poplatkoch za služby poskytované obecným úradom – nájom za požičanie šatní:
 - miestnosť na bufet + WC – 10,- EUR + energie
 - budova – 30,-EUR + energie
9. Žiadosť Antona Kubasa a manželky Ing. Lucie Kubasovej, rod. Blažekovej, Oravský Podzámok o odpredaj pozemku parcela č. 147/19 o výmere 28 m². Cena za 1 m² je 10,-EUR.

C: Zamietá

1. Žiadosť p. Alojza Dudáša ml., Oravský Biely Potok č. 244 o odpredaj, resp. prenájom časti obecného pozemku pri svojom rodinnom dome.

D: Ukladá:

1. Preveriť ceny kovového hranolu – nosníka na amfiteáter.
T: do jedného mesiaca Zodp. OcÚ
2. Upraviť rygol pred MŠ
T: do jedného mesiaca Zodp. Dodávateľ – Cestné stavby L.Mikuláš

3. Vyžiadať od kompetentných úradov stanoviská k osadeniu autobusovej zastávky v hornej časti obce.

T: do jedného mesiaca

Zodp. OcÚ

E: Predbežne súhlasí:


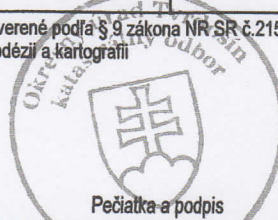
1. So žiadosťou Ing. Mariána Kaššáka, Bratislava o vysporiadanie pozemku, s tým, že si nechá vypracovať geometrický plán a po jeho zápise na OÚ katastrálnom odbore, bude prevedené majetkové vysporiadanie.

Mgr. Ján Kaššák v.r.
starosta obce



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <i>Ing. Jozef Pniak - Geodet a kartograf</i> V. Šrobára 1524 / 6 03401 Ružomberok IČO: 17877334		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Trvrdošín</i>	Obec <i>Oravský Biely Potok</i>
		Katastr. územie <i>Oravský Biely Potok</i>	Číslo plánu <i>RP - 029/2014</i>	Mapový list č. <i>Trstená 3 - 4 / 3</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k parc. č. 45/2</i>				
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>12.11.2014</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>	Dňa: <i>17.11.2014</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>	Meno: <i>Ing. Eva Mačorová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>oplotením</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 504</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny					Nový stav												
LV	KN - E	KN	ha	m ²	Druh pozemku	D	e	i	číslo parcele	m ² od parcely	číslo parcely	m ²	Číslo parcely	ha	m ²	Druh pozemku	kód	Vlastník (inā oprāv. osoba)	adresa (sídl)
1334	877/8	671			orna pōda	1			45/2	426	877/8	426	(877/8)	245		orna pōda	1	Kahanovā Monika Or. Biely Potok č. 15	doterajši
		671								426	426	426		671					
STAV PRAVNÝ																			
		426			orna pōda	1			45/2	426	426	426	45/2	426		orna pōda	1	Kahanovā Monika Or. Biely Potok č. 15	
STAV PODLA REGISTRA C KN																			
		426			orna pōda				45/2	426	426	426	45/2	426		orna pōda	1	Kahanovā Monika Or. Biely Potok č. 15	
Spolu		426												426					

Legenda: kōd spôsobu využívania pozemkov:
1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín

