

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa 12.11.2014

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom
obce Mgr. Jánom Kaššákom

ako predávajúci na jednej strane

a

Daniela Brunčáková rod. Bielopotocká, nar. 17.07.1955,
r.č. [redacted] trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 121

ako kupujúci na druhej strane.

I.

Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 1334 pre KÚ Or.
Biely Potok vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemkov E-KN parcela
č. 368/1 TTP o výmere 300 m² v celosti a E-KN parcela č. 368/4
TTP o výmere 407 m² v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, a to
pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy a to : E-KN parcela č.
368/1 TTP o výmere 300 m² v celosti a E-KN parcela č. 368/4 TTP
o výmere 407 m² v celosti.

III.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej a ja
kupujúca kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedené
nehnuteľnosti, a to: pozemky E-KN parcela č. 368/1 TTP o výmere
300 m² v celosti a E-KN parcela č. 368/4 TTP o výmere 407 m² v
celosti za kúpnu cenu 1 EUR/m², celková kúpna cena je 707 EUR,
slovom sedemstosedem EUR, ktorá je stanovená na základe uznesenia
OZ č. 4/2014 zo dňa 10.10.2014 v bode B7 , za ktorú kupujúci
predmetné nehnuteľnosti kupujem do svojho vlastníctva.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Tvrdošíne. Návrh na vklad podáva kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje.

VII.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Kupujúci a predávajúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu katastrálnemu odboru v Tvrdošíne zapísať na LV pre KÚ Oravský Biely Potok tieto zápisy:

v časti A LV: E-KN parcela č. 368/1 TTP o výmere 300 m²
E-KN parcela č. 368/4 TTP o výmere 407 m²

v časti B LV: Daniela Brunčáková rod. Bielopotocká, nar.
17.07.1955, r.č. trvalo bytom Oravský
Biely Potok č. 121 v celosti

V Oravskom Bielom Potoku dňa 12.11.2014

Predávajúci:



Kupujúci

U Z N E S E N I E č. 4/2014

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Biely Potok,
ktoré sa konalo dňa 10.10.2014

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok na svojom zasadnutí dňa
10.10.2014

A: Berie na vedomie:

1. Kontrolu uznesenia č. 2/2014 a 3/2014
2. Správu o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2014
3. Rozpočet obce na roky 2016 a 2017
4. Informácie starostu o komunálnych voľbách
5. Informácie o kultúrno spoločenskej akcii – stretnutie s dôchodcami
6. Zhodnotenie volebného obdobia 2011-2014

B: Schvaľuje:

1. Program zasadania
2. Overovateľov zápisnice: Štefan Domagala, Miloš Matlák
Návrhovú komisiu: Ján Samardák, Peter Žák
3. Rozpočet obce na rok 2014 – príjmy: 189 000,-EUR, výdavky: 189 000,-
EUR
4. Odpredaj pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona
o majetku obce, nakoľko parcela, ktorá je predmetom predaja
bezprostredne susedí s parcelou, ktorú vlastní kupujúci a s ohľadom na to,
že parcela sa nachádza v cudzom k. ú., a to podielu na pozemku EKN
parcela č. 8791/1 – ostatné plochy o výmere 673 m² v podiele 539/12000
čo predstavuje 30,23 m². p. Martinovi Tekeľovi, rod. Tekeľovi, nar.
24.11.1952, trvalo bytom Ĥabovka, Pod Grúňom č. 250/8. Kúpna cena
za 1 m² je 10,-EUR. Kúpna zmluva bude uzatvorená za splnenia
podmienky vyplatenia kúpnej ceny najneskôr do 60 dní od schválenia. Na
zasadaní OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-
6, proti -0, zdržal sa = 0.
5. Odpredaj pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona
o majetku obce, nakoľko parcely, ktoré sú predmetom predaja
bezprostredne susedia s parcelou, ktorej je vlastníkom kupujúci, a to
CKN parcela č. 22/1 – orná pôda o výmere 39 m², ktorá je vedená len

evidenčne a je súčasťou EKN parcely č. 877/6, k prevodu parcely je potrebné doložiť geometrický plán na jej vytyčenie a CKN parcela č. 28/59 – orná pôda o výmere 14 m² v celosti Ing. Branislavovi Mišotovi, PhD., rod. Mišotovi, nar. 22.10.1977, trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 8. Kúpna cena za 1 m² je 10,-EUR. Kúpna zmluva bude uzatvorená za splnenia podmienky vyplatenia kúpnej ceny a doloženia geometrického plánu najneskôr do 60 dní od schválenia. Na zasadaní OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-6, proti -0, zdržal sa = 0.

6. Odpredaj pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona o majetku obce, nakoľko parcela, ktorá je predmetom predaja je súčasťou pozemku, na ktorom má kupujúci postavený rodinný dom č. 35, a to EKN parcela č. 211 – TTP o výmere 47 m² Ing. Mariánovi Kaššákovi, rod. Kaššákovi, nar. 14.03.1967, trvalo bytom Bratislava, Brižitská 46. Kúpna cena za 1 m² je 1,-EUR. Kúpna cena je v tejto výške stanovená s ohľadom na skutočnosť, že rodičia kupujúceho vysporiadali tento pozemok ešte okolo roku 1960, avšak neboli dodržané právne postupy pri prevode. Kúpna zmluva bude uzatvorená za splnenia podmienky vyplatenia kúpnej ceny najneskôr do 60 dní od schválenia. Na zasadaní OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-6, proti -0, zdržal sa = 0.
7. Odpredaj pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona o majetku obce, nakoľko na parcelách, ktoré sú predmetom predaja je postavený rodinný dom č. 195, a to EKN parcela č. 368/4 – TTP o výmere 407 m² a EKN parcela č. 368/1 – TTP o výmere 300 m², Daniele Brunčákovej, rod. Bielopotockej, nar. 17.07.1955, trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 121. Kúpna cena za 1 m² je 1,-EUR. Kúpna cena je v tejto výške stanovená s ohľadom na skutočnosť, že rodičia kupujúcej vysporiadali tento pozemok ešte okolo roku 1960, avšak neboli dodržané právne postupy pri prevode. Kúpna zmluva bude uzatvorená za splnenia podmienky vyplatenia kúpnej ceny najneskôr do 60 dní od schválenia. Na zasadaní OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-6, proti -0, zdržal sa = 0.

Mgr. Ján Kaššák v.r.
starosta obce

