

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa 15.12.2014

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom
obce Mgr. Jánom Kaššákom

ako predávajúci na jednej strane

a

Ing. Branislav Mišota Phd rod. Mišota, nar. 22.10.1977, r.č.
_____, trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 8

ako kupujúci na druhej strane.

I.

Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 1334 pre KÚ Or. Biely Potok vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku E-KN parcela č. 877/6 orná pôda o výmere 125 m² v celosti z ktorej bola GP č. 72/2010 zo dňa 05.12.2010 vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom vytvorená C-KN parc. č.22/1 orná pôda o výmere 39 m² a na základe zápisu na LV č. 420 pre KÚ Or. Biely Potok vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku C-KN parcela č. 28/59 orná pôda o výmere 14 m² v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, a to pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy a to : C-KN parc. č.22/1 orná pôda o výmere 39 m² a C-KN parc. č.28/59 orná pôda o výmere 14 m² v celosti.

III.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti, a to: pozemky : C-KN parc. č.22/1 orná pôda o výmere 39 m² a C-KN parc. č.28/59 orná pôda o výmere 14 m² v celosti, za kúpnu cenu 10 EUR/m², celková kúpna cena je 530 EUR, slovom päťstotridsať EUR, ktorá je stanovená na základe uznesenia OZ č. 4/2014 zo dňa 10.10.2014 v bode B5 , za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupujem do svojho vlastníctva.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Tvrdošíne. Návrh na vklad podáva kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje.

VII.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Kupujúci a predávajúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu katastrálnemu odboru v Tvrdošíne zapísať na LV pre KÚ Oravský Biely Potok tieto zápisy:

v časti A LV: C-KN parc. č.22/1 orná pôda o výmere 39 m²
C-KN parc. č.28/59 orná pôda o výmere 14 m²

v časti B LV: Ing. Branislav Mišota Phd rod. Mišota, nar.
22.10.1977, r.č. trvalo bytom Oravský
Biely Potok č. 8 v celosti

V Oravskom Bielom Potoku dňa 15.12.2014

Predávajúci:

Kupujúci



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized name.

U Z N E S E N I E č. 4/2014

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Biely Potok,
ktoré sa konalo dňa 10.10.2014

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok na svojom zasadnutí dňa
10.10.2014

A: Berie na vedomie:

1. Kontrolu uznesenia č. 2/2014 a 3/2014
2. Správu o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2014
3. Rozpočet obce na roky 2016 a 2017
4. Informácie starostu o komunálnych voľbách
5. Informácie o kultúrno spoločenskej akcii – stretnutie s dôchodcami
6. Zhodnotenie volebného obdobia 2011-2014

B: Schvaľuje:

1. Program zasadania
2. Overovateľov zápisnice: Štefan Domagala, Miloš Matlák
Návrhovú komisiu: Ján Samardák, Peter Žák
3. Rozpočet obce na rok 2014 – príjmy: 189 000,-EUR, výdavky: 189 000,-
EUR
4. Odpredaj pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona
o majetku obce, nakoľko parcela, ktorá je predmetom predaja
bezprostredne susedí s parcelou, ktorú vlastní kupujúci a s ohľadom na to,
že parcela sa nachádza v cudzom k. ú., a to podielu na pozemku EKN
parcela č. 8791/1 – ostatné plochy o výmere 673 m² v podiele 539/12000
čo predstavuje 30,23 m². p. Martinovi Tekel'ovi, rod. Tekel'ovi, nar.
24.11.1952, trvalo bytom Habovka, Pod Grúňom č. 250/8. Kúpna cena
za 1 m² je 10,-EUR. Kúpna zmluva bude uzatvorená za splnenia
podmienky vyplatenia kúpnej ceny najneskôr do 60 dní od schválenia. Na
zasadaní OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-
6, proti -0, zdržal sa = 0.
5. Odpredaj pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona
o majetku obce, nakoľko parcely, ktoré sú predmetom predaja
bezprostredne susedia s parcelou, ktorej je vlastníkom kupujúci, a to
CKN parcela č. 22/1 – orná pôda o výmere 39 m², ktorá je vedená len

evidenčne a je súčasťou EKN parcely č. 877/6, k prevodu parcely je potrebné doložiť geometrický plán na jej vytyčenie a CKN parcela č. 28/59 – orná pôda o výmere 14 m² v celosti Ing. Branislavovi Mišotovi, PhD., rod. Mišotovi, nar. 22.10.1977, trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 8. Kúpna cena za 1 m² je 10,-EUR. Kúpna zmluva bude uzatvorená za splnenia podmienky vyplatenia kúpnej ceny a doloženia geometrického plánu najneskôr do 60 dní od schválenia. Na zasadaní OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-6, proti -0, zdržal sa = 0.

6. Odpredaj pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona o majetku obce, nakoľko parcela, ktorá je predmetom predaja je súčasťou pozemku, na ktorom má kupujúci postavený rodinný dom č. 35, a to EKN parcela č. 211 – TTP o výmere 47 m² Ing. Mariánovi Kaššákovi, rod. Kaššákovi, nar. 14.03.1967, trvalo bytom Bratislava, Brižitská 46. Kúpna cena za 1 m² je 1,-EUR. Kúpna cena je v tejto výške stanovená s ohľadom na skutočnosť, že rodičia kupujúceho vysporiadali tento pozemok ešte okolo roku 1960, avšak neboli dodržané právne postupy pri prevode. Kúpna zmluva bude uzatvorená za splnenia podmienky vyplatenia kúpnej ceny najneskôr do 60 dní od schválenia. Na zasadaní OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-6, proti -0, zdržal sa = 0.
7. Odpredaj pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona o majetku obce, nakoľko na parcelách, ktoré sú predmetom predaja je postavený rodinný dom č. 195, a to EKN parcela č. 368/4 – TTP o výmere 407 m² a EKN parcela č. 368/1 – TTP o výmere 300 m², Daniele Brunčákovej, rod. Bielopotockej, nar. 17.07.1955, trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 121. Kúpna cena za 1 m² je 1,-EUR. Kúpna cena je v tejto výške stanovená s ohľadom na skutočnosť, že rodičia kupujúcej vysporiadali tento pozemok ešte okolo roku 1960, avšak neboli dodržané právne postupy pri prevode. Kúpna zmluva bude uzatvorená za splnenia podmienky vyplatenia kúpnej ceny najneskôr do 60 dní od schválenia. Na zasadaní OZ bolo prítomných 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-6, proti -0, zdržal sa = 0.

Mgr. Ján Kaššák v.r.
starosta obce



REGISTER CA. 22 / 2010



Kópia je totožná
s prvopisom geometrického plánu
S. 72/2010
Dňa: 03.12.2014
Overil: *R. Pápa*

K1-1844/2014

UKON SPOPLATNÝ

Spoločnosť	Katastrálny odbor
Číslo katastrálneho listu	07-12-2010
Číslo katastrálneho listu	61-522/2010
Prípis	4
Prík	1
Prípis	2615
Prípis	<i>[Signature]</i>

UKON SPOPLATNÝ

Geometrický plán je podkladom na právne účinky keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sa zhodujú s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vytvoriteľ Ing. Juraj Lukáčik ul. Vyhon 179 027 55, Kriva IČO: 35080558	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Tvrdošín</i>	Obec <i>Oravský Biely Potok</i>
	Kat. územie <i>ORAVSKÝ BIELY POTOK</i>	Číslo plánu <i>12/2010</i>	Mopový list č. <i>Trstena 3-4/3</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie a určenie viaztrických prív k pozemku p.č. 22/1,4/1,28/134	
Vytvoriteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jela Sahatqijová
Dňa: <i>5.12.2010</i> Meno: <i>Ing. Juraj Lukáčik</i>	Dňa: <i>5.12.2010</i> Meno: <i>Ing. Jela Sahatqijová</i>	Dňa: <i>07.12.2010</i> Číslo: <i>522/2010</i>	Úradne overené podľa § 4 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené <i>kov. rúrkami</i>	Náležitostami a presnosťou <i>746</i>		Úradne overené podľa § 4 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Plánom podrobného merania (meracský náčrt č.) <i>E 463</i>	Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis
Úradne overené podľa § 4 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis

28/47

28/48

27/2

28/56

-0.90-2

-15.50-

14.50-

-3.20-

-8.00-

28/59

28/58

28/57

③

(877)

22/1

22/2

②

22/4

(863)

22/3

23/1

27/1

17

23/2

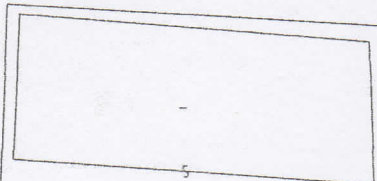
①

(859)

22/5

22/6

22/7



19

21

-0.05-4

-5.55-

-0.80-

-0.30-

-6.35-

22/8

24

18

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

PK vložky	PK LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C		ha	m2							ha	m2					
	420			28/59	omá pôda	35	4	28/134	14				28/59	21	omá pôda	doterajší				
302	553	859			rola	110	1	22/7	110				(859)		zaniká	doterajší				
13	539	863			rola	206	2	22/4	206				(863)		zaniká	doterajší				
522	420	877			výmoľ	1520	3	22/1	39				(877)	1481	ostat.pl.	doterajší				
							3			39	877		22/1	39	omá pôda	Mišoľa Ján				
							2			206	863		22/4	206	omá pôda	Oravský Biely Potok 8				
							1			110	859		22/7	110	omá pôda	delto				
							4			14	28/59		28/134	14	omá pôda	delto				
Spolu:													1871	369	1871					
STAV PODĽA REGISTRA C KN																				
				22/1	omá pôda	36							22/1	39	omá pôda	ako v stave právnom				
				22/4	omá pôda	206							22/4	206	omá pôda	ako v stave právnom				
				22/7	omá pôda	109							22/7	110	omá pôda	ako v stave právnom				
				22/8	omá pôda	22							22/8	21	omá pôda	doterajší				
				23/1	omá pôda	970							23/1	967	omá pôda	doterajší				
	420			28/59	omá pôda	35							28/59	21	omá pôda	doterajší				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
PK vločky	listu vlastn	Číslo parcely		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	m2	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo) ako v <i>slave právnom</i>	
		KN-E	KN-C							ha	m2				ha
PK	LV	PK										28/134	14 omá pôda 1		
Spolu														1378	

Poznámka: Novonavrhované parcely č. 28/59, /134 sa nachádza v extraviláne a vzťahuje sa na ňu zákon č. 180/95 z.z.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNY														
	22/4		206	orná pôda	2	22/4	206							
	28/59		14	orná pôda	4	28/59	14							
859			110	roľa	1	22/7	110			(859)			zaniká)	
877/6			125	orná pôda	3	22/1	39			(877/6)	86		orná pôda)	doterajší
					3			877/6	39	22/1	39		orná pôda	Mišota Ján
					2			22/4	206	22/4	206		orná pôda	Oravský Biely Potok 8
					1			859	110	22/7	110		orná pôda	delto
					4			28/59	14	28/59	14		orná pôda	delto
													1	doterajší
			455				369		369		455			
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
	22/1		39	orná pôda						22/1	39		orná pôda	ako v stave právnom
													1	
	22/4		206	orná pôda						22/4	206		orná pôda	ako v stave právnom
													1	
	22/7		110	orná pôda						22/7	110		orná pôda	ako v stave právnom
													1	
	22/8		21	orná pôda						22/8	21		orná pôda	doterajší
													1	
	23/1		967	orná pôda						23/1	967		orná pôda	doterajší
													1	
	28/59		14	orná pôda						28/59	14		orná pôda	doterajší
													1	
			1357								1357			

enda kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín

