

ZMLUVA O DIELO Č. 9 / 2014

(ďalej v texte iba „Zmluva“, alebo aj „ZoD“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavretá v zmysle § 536 - 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, metódou VO v zmysle Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: **Obec Oravský Biely Potok**
Zastúpený: **Mgr. Ján Kaššák, starosta obce**
Sídlo: **Oravský Biely Potok 132, 027 42 Podbiel**
IČO: **00 314 706**
DIČ: **2020561763**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Tvrdošín**
Číslo účtu: **21824332 / 0200**
- 1.2 Zhotoviteľ: **MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.**
Zastúpený: **Martin Kelemen, konateľ spoločnosti**
Sídlo: **Hradná 3, 841 10 Bratislava**
IČO: **35 856 599**
DIČ: **2021726850**
IČ DPH: **SK2021726850**
Bank. spoj.: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu: **2922862271 / 1100**

2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu: **Zateplenie materskej školy Oravský Biely Potok 37** v zmysle výkazu výmer a projektovej dokumentácie poskytnutej Objednávateľom.
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarňových a bezpečnostných predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutým dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku a zmluvnými stranami odsúhlasený cenový a termínový návrh. Projektovú dokumentáciu na požadované zmeny objednávateľom zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

3. Miesto výkonu prác

Obec Oravský Biely Potok

4. Čas plnenia

- 4.1 Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 14 dní od vydania pokynu Stavebným dozorom (podľa požiadaviek objednávateľa).



- 4.2 Ukončenie výstavby: neurčito - podľa výšky schváleného úveru a finančných možností objednávateľa, ktoré sa spresnia Dodatkom k tejto Zmluve. Najneskôr do 15.08.2015.
- 4.3 Predpokladaná doba výstavby je 3 mesiace. Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke oproti schválenej projektovej dokumentácii. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 4.4 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

5. Cena za dielo

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky z verejného obstarávania a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH:	29 555,60	EUR
DPH 20%	: 5 911,12	EUR
Cena s DPH	: 35 466,72	EUR

Slovom (s DPH): tridsaťpäťtisícštyristošesťdesiatšesť €UR sedemdesiatdva CENT

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok (podľa požiadaviek vo verejnom obstarávaní).
- 5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 5.5 Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektom pre stavebné povolenie a tendrovej dokumentácie za účelom zvýšenia ceny.
- 5.6 V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.
- 5.7 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:
- rozsahom a obsahom projektu stavby pre stavebné povolenie a tendrovou dokumentáciou,
 - slovenskými technickými normami,
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- 5.8 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto Zmluvy v týchto prípadoch:
- ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,

- b) ak sa vykonali práce nad rámec, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD,
- c) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozné vzdialenosti, skrátenie dĺžky inžinierskych sietí a práce, ktoré nebudú realizované),
- d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámienou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD,
- e) v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).

5.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu predmetu zmluvy (vo formáte MS Excel), ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

6. Financovanie, fakturácia, platenie

- 6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je do 90 dní po obdržaní odsúhlasenej faktúry. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 až §73 zákona č. 222/2004 Z.z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi konečnou faktúrou. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela po jeho dokončení konečnou faktúrou. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Podkladom pre fakturáciu je zápis o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Konečná faktúra bude obsahovať prílohu (Súpis vykonaných prác).
- 6.5 Právo zhotoviteľa na vystavenie celkovej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané okamžikom podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.6 Objednávateľ uhradí konečnú faktúru zhotoviteľovi do 90 dní po obdržaní odsúhlasenej konečnej faktúry a odstránení všetkých nedorobkov a väd.
- 6.7 Faktúry budú obsahovať krycí list súpisu vykonaných prác, rekapituláciu súpisu vykonaných prác a položkovitý súpis vykonaných prác podľa jednotlivých oddielov a stavebných objektov.
- 6.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov, ako je uvažované vo výkaze výmer, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte. Výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

6.9 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

6.10 Zhotoviteľ na dobu zhotovenia diela poistí dielo na svoj účet proti poškodeniu a zničeniu (stavebné poistenie). Doklad o poistení diela predloží objednávatelovi do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne uviesť objednávatel'a.

7. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom na objednávatel'a.

7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.

7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.

8. Stavebný denník - technický dozor investora

8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávatelovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávatel'a na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

8.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávatel'a a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

a) za zhotoviteľa:	konateľ spoločnosti:	Martin Kelemen
	stavbyvedúci:	Pavel Vyšňovský
b) za objednávatel'a:	starosta obce:	Mgr. Ján Kaššák
	stavebný dozor:	Ing. Pavol Starek

8.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávatel'a, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.

8.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie vád vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávatel', stavebný dozor objednávatel'a, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávatel'a.

- 8.5 Poverený zástupca objednávateľa je povinný aspoň jedenkrát za tri pracovné dni podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do troch pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.
- 8.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7 Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál + 2 kópie), pre zmluvné strany a autorský dozor.

9. Odovzdanie, prevzatie prác a záruka

- 9.1 Preberanie prác a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ako podklad v tejto zmluve dohodnutej mesačnej fakturácie bude za objednávateľa vykonávať stavebný dozor.
- 9.2 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 7 dní vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - porealizačné geodetické zameranie aj v digitálnej podobe,
 - dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - stavebný denník,
 - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby,
 - všetky doklady potrebné ku kolaudácii.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 9.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 9.6 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 60 mesiacov.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 9.8 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 - 565 Obchodného zákonníka.
- 9.9 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.



9.10 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

9.11 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne (vrátane elektronickej komunikácie), alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

- zjavné vady
t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- skryté vady
t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytujú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- havarijné stavy
je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľovi.

10. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.

10.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

10.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.

10.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.

10.5 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vytýčenie inžinierskych sietí ich majiteľom.

10.6 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby:

- bod odberu elektrickej energie,
- bod odberu vody.

10.7 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonávané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.

10.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.

10.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady - skúšobné protokoly, revízne správy, záručné listy, návody na používanie o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách a pod., ktoré sú súčasťou diela a neboli odovzdané v mesačnej fakturácii.

9.10 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

9.11 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne (vrátane elektronickej komunikácie), alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

- zjavné vady
t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- skryté vady
t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytujú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- havarijné stavy
je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľovi.

10. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.

10.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

10.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.

10.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.

10.5 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vytýčenie inžinierskych sietí ich majiteľom.

10.6 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby:

- bod odberu elektrickej energie,
- bod odberu vody.

10.7 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonávané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.

10.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.

10.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady - skúšobné protokoly, revízne správy, záručné listy, návody na používanie o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách a pod., ktoré sú súčasťou diela a neboli odovzdané v mesačnej fakturácii.

- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 10.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.12 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať stavebné povolenia, všetky rozhodnutia orgánov a organizácií štátnej správy, ako aj rozhodnutia pri realizácii záchranného archeologického výskumu Pamiatkovým úradom SR.
- 10.13 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 10.14 Zmena stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce navyše (nie oproti výkazu výmer, ktorý bol podkladom k verejnej súťaži a boli zhotoviteľom opomenuté), musia byť zapísané v stavebnom denníku, odsúhlasené objednávateľom, stavebným dozorcom investora, zhotoviteľom, projektantom (autorský dozor) a musí byť dohodnutý spôsob financovania. Na základe zápisu v stavebnom denníku sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k tejto Zmluve.
- 10.15 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 10.16 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.17 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 3 vyhotovenia projektovej dokumentácie - realizačný projekt, čo bolo podkladom pre spracovanie ponuky verejnej súťaži a právoplatné stavebné povolenie s vyjadreniami organizácií k projektu stavby.
- 10.18 Objednávateľ poskytuje stavenisko bezodplatne na dobu výstavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 10.19 Objednávateľ pred odovzdaním staveniska sprostredkuje vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí (podľa súťažných podmienok) na stavenisku na náklady zhotoviteľa, odovzdá súhlas a podmienky správcov sietí, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nedal vytýčiť správcovi inžinierskych sietí.
- 10.20 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska sprostredkuje vytýčenie základných smerových a výškových bodov, ako aj vymedzenie hranice staveniska na náklady zhotoviteľa.
- 10.21 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V.

11. Riešenie sporov a zmluvné pokuty

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.

- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 11.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl.4. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania (najmenej 100,00 EUR/deň), maximálne v súčte 10 % z ceny diela uvedeného v tejto Zmluve a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.4 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením vád podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe. Zmluvná pokuta bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 0,05 % zo zadržanej sumy za každý deň meškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie vád (najmenej 100,00 EUR/deň) a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúr podľa článku 6.5 Zmluvy a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 11.6 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa alebo pracovníkov zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
- za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 100,- EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - za požívanie alkoholických nápojov 1.000,- EUR za každého zamestnanca,
 - za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní za stavby 1.000,- EUR za každého zamestnanca,
 - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 100,- až 500,- EUR podľa závažnosti ohrozenia,
 - za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 500,- EUR za každý prípad,
 - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 500,- EUR za každý prípad.

12. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- v prípade nepridelenia finančných prostriedkov objednávateľovi zo štátneho rozpočtu bez nároku na finančnú náhradu zhotoviteľovi,
 - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektantom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.
- 12.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržuje zmluvne dohodnutý harmonogram prác.
- 12.3 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ

neuhradí materiál použitý v rozpore s projektovou dokumentáciou, prípadne nedohodnuté práce navyše.

- 12.4 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 60 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6.5 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
- 12.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ. Dodatky sa budú spracovávať tiež v dvoch vyhotoveniach.
- 13.3 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že Environmentálny fond potvrdí správnosť vykonania verejného obstarávania prijímateľom, ktorým je Obec Oravský Biely Potok a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie. V prípade, že Obci Oravský Biely Potok nebude poskytnutá dotácia na celý predmet zákazky, ale iba na jej časť, množstvo stavebných prác bude upravované dodatkami k tejto Zmluve o dielo.
- 13.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažnou ponukou.
- 13.6 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1. Ocenený Výkaz výmer

Oravský Biely Potok, dňa 19.12.2014




Objednávateľ
Obec Oravský Biely Potok
Mgr. Ján Kaššák, starosta obce

Bratislava, dňa 19.12.2014



MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.
Hradná 3, 841 10 Bratislava
IČO: 35856 599 IČ DPH: SK2021726850
Make Technology Záp. v OR OS BA I. Odd.: Sro. VI.6. 28689/B
Zhotoviteľ
MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.
Martin Kelemen, konateľ spoločnosti

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Zateplenie materskej školy Oravský Biely Potok 37		Miesto: Oravský Biely Potok	
JKSO :			
Rozpočet:	Zmluva č.: 9 / 2014	Spracoval: Gembala	Dňa: 19.12.2014
Odberateľ: Obec Oravský Biely Potok		IČO: 00 314 706	
02742 Podbieľ		DIČ: 2020561763	
Dodávateľ: MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.		IČO: 35 856 599	
Hradná 3, 842 10 Bratislava		DIČ: 2021726850	
Projektant: Projekcia Štúr Milan		IČO:	
02801 Trstená		DIČ:	
1 M3 OP	35 467	1 M	35 467
1 M2 ZP	35 467		
1 M2 UP	35 467		
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál
			spolu ZRN
1	HSV:	20 376,88	352,35
			20 729,23
2	PSV:	1 588,00	7 238,37
			8 826,37
3	MCE:		
4	iné:		
5	Súčet:	21 964,88	7 590,72
			29 555,60
B	IN - Individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomoc		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9:		
C	NUS - náklady umiestnenia stavby		
11	Zariadenie :		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14			
15	Sučet riadkov 11 až 14:		
D	ON - ostatné náklady		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19			
20	Sučet riadkov 16 až 19:		
E	Celkové náklady		
21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		29 555,60
22	DPH 20% z:	29 555,60	5 911,12
23	DPH 0% z:		
24	Sučet riadkov 21 až 23:		35 466,72
F	Odpočet - prípočet		
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:		podpis:	
dátum: 19.12.2014		dátum: 19.12.2014	
pečiatka:		pečiatka:	
		 MAKE TECHNOLOGY, s.r.o. Hradná 3, 841 10 Bratislava IČO: 35856 599 IČ DPH: SK2021726850 Zap. v OR OS BA I. Odd.: Sro, VI.č. 29689/B	

Odberateľ: Obec Oravský Biely Potok
Projektant: Projekcia Štúr Milan
Dodávateľ: MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.

Spracoval: Gembala
JKSO :
Dátum: 19.12.2014

Stavba : Zateplenie materskej školy Oravský Biely Potok 37

Marián GEMBALA M.A.G.

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	
				Spolu	Suť v tonách
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	105,52	0,00	105,52	0,55403	0,000
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	18 500,79	352,35	18 853,14	5,62718	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	1 770,57	0,00	1 770,57	0,18056	2,026
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	20 376,88	352,35	20 729,23	6,36177	2,026
764 - Konštrukcie klampiarske	400,59	0,00	400,59	0,05062	0,015
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	1 055,04	7 238,37	8 293,41	0,03911	0,000
784 - Maľby	132,37	0,00	132,37	0,01255	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	1 588,00	7 238,37	8 826,37	0,10228	0,015
Za rozpočet celkom	21 964,88	7 590,72	29 555,60	6,46405	2,041

 **MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.**
Hradná 3, 841 10 Bratislava
IČO: 35856 599 IČ DPH: SK2021726850
Zap. v OR OS BA I. Odd.: Sro, VI.č. 28689/B

Odberateľ: Obec Oravský Biely Potok
 Projektant: Projekcia Štúr Milan
 Dodávateľ: MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.

Spracoval: Marián GEMBALA M.A.G.
 JKSO :
 Dátum: 19.12.2014

Stavba : Zateplenie materskej školy Oravský Biely Potok 37

Marián GEMBALA M.A.G.

Položkovitý rozpočet v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE								
1	014	31027-9841	Zamurovanie otvoru do 4 m2 nepál. tvárnicami v murive hr. do 30 cm	0,525	m3	200,99	105,52	20
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				105,52			105,52	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
2	014	61240-9991	Začistenie omietky okolo okien a podlah	63,000	m	2,03	127,95	20
3	014	61242-5921	Omietka vnút. ostenia okenného, dver. váp. hladkých	30,900	m2	16,22	501,20	20
4	011	61247-3186	Prípl. za zabudované rohovníky k vnút. omietke zo suchých zmesí	48,100	m	5,12	246,27	20
5	011	61248-1118	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vtláčeným do tmelu	34,500	m2	10,20	351,90	20
6	011	62599-1517	Zatepl.vonk.stien om.such.zm.polystyrén EPS70 hr.100mm	191,120	m2	51,77	9 894,28	20
7	011	62599-3010	Zatepl.vonk sokla polystyr XPS-R hr. 60 mm a omiet. Baumit moza	53,280	m2	105,05	5 597,06	20
8	011	62999-1310	Soklový profil zakladací pre 10cm hr. fasádne izol.dosky	58,200	m	10,56	614,59	20
9	011	62999-1501	Diagonálne armovanie rohov otvorov polystyrén EPS	10,000	súbor	6,35	63,50	20
10	011	62999-3504	Zatepl.vonk.ostenia šírka do200mm om.su.zm.EPS70 hr.30mm	52,000	m	13,05	678,60	20
11	011	62999-4006	Rohová lišta Al 100x100 mm s tkaninou k zateplovanu stien	80,080	m	4,54	363,56	20
12	011	64899-1111	Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. do 20 cm	13,600	m	4,55	61,88	20
13	MAT	611 9A0201	Parapeta vnútorná komôrková plastová šír.180 mm	13,872	m	23,18	321,55	20
14	MAT	611 9A0206	Parapeta vnútorná - koncovka plastová biela	10,000	pár	3,08	30,80	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				18 853,14			18 853,14	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
15	003	94194-1031	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	244,400	m2	2,14	523,02	20
16	003	94194-1191	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031	244,400	m2	1,46	356,82	20
17	003	94194-1831	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	244,400	m2	1,05	256,62	20
18	013	96806-1112	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien do 1,5 m2	27,000	kus	0,32	8,64	20
19	013	96806-1126	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier nad 2 m2	1,000	kus	0,91	0,91	20
20	013	96806-2354	Vybúranie rámov okien drev. dvojítých alebo zdvoj. do 1 m2	1,000	m2	12,90	12,90	20
21	013	96806-2355	Vybúranie rámov okien drev. dvojítých alebo zdvoj. do 2 m2	24,546	m2	7,88	193,42	20
22	013	96806-2356	Vybúranie rámov okien drev. dvojítých alebo zdvoj. do 4 m2	2,000	m2	6,13	12,26	20
23	013	96807-2456	Vybúranie kov. dverných zárubní nad 2 m2	2,000	m2	9,01	18,02	20
24	013	97606-1111	Vybúranie drevených zábradlí , madiel a parapetov	12,200	m	2,28	27,82	20
25	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	2,026	t	14,10	28,57	20
26	013	97901-1121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	2,026	t	8,55	17,32	20
27	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	2,026	t	14,72	29,82	20
28	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	2,026	t	0,49	0,99	20
29	013	97908-2111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	2,026	t	12,33	24,98	20
30	013	97908-2121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	2,026	t	1,39	2,82	20
31	013	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "	2,026	t	24,91	50,47	20
32	014	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	6,362	t	32,25	205,17	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				1 770,57			1 770,57	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				20 729,230			20 729,23	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
764 - Konštrukcie klampiarske								
33	764	76441-0850	Klomp. demont. parapetov rš 330	15,200	m	1,41	21,43	20
34	764	76471-1116	LINDAB oplechovanie parapetov rš 400	15,200	m	24,50	372,40	20
35	764	99876-4202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	2,620	%	2,58	6,76	20

Položkový rozpočet v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				400,59			400,59	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné								
36	767	76763-1103	Montáž okien plastových jednokridlových 600 x 900 mm	2,000	kus	34,50	69,00	20
37	767	76763-1136	Montáž okien plastových jednokridlových 1000 x 1500 mm	2,000	kus	60,07	120,14	20
38	767	76763-1156	Montáž okien plastových jednokridlových 1200 x 1600 mm	2,000	kus	62,25	124,50	20
39	767	76763-3210	Montáž okien pre beztm. zaskl. so zasklením výš. 1800 mm	30,300	m	19,35	586,31	20
40	MAT	611 4B1633	Okno plast.1-kridlové OS -výš.90, šir.60 cm	2,000	kus	190,51	381,02	20
41	MAT	611 4B1751	Okno plast.1-kridlové OS -výš.150, šir.100 cm	2,000	kus	297,80	595,60	20
42	MAT	611 4B1808	Okno plast.1-kridlové OS -výš.160, šir.120 cm	2,000	kus	346,51	693,02	20
43	MAT	611 4B4640	Okno plast.4-kridlové OS+O/OS+O -výš.165, šir.195 cm	1,000	kus	895,52	895,52	20
44	MAT	611 4B4686	Okno plast.4-kridlové OS+O/OS+O -výš.170, šir.215 cm	3,000	kus	1 152,70	3 458,10	20
45	767	76764-1312	Montáž dverí plastových jednokridlových vchodových 1000 x 2000	1,000	kus	56,26	56,26	20
46	MAT	611 434600	Dvere vstupné plastové 90x210 celosklené	1,000	kus	1 215,11	1 215,11	20
47	767	99876-7202	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do	54,604	%	1,81	98,83	20
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				8 293,41			8 293,41	
784 - Maľby								
48	784	78441-2301	Penetrácia stien v miest. do 3,8m	38,040	m2	0,62	23,58	20
49	784	78445-2921	Opr. maľba zmes tekut. 1 far. dvojn. s oškrab. miest. do3,8m	38,040	m2	2,86	108,79	20
784 - Maľby spolu:				132,37			132,37	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				8 826,37			8 826,37	
Za rozpočet celkom				29 555,60			29 555,60	