

# Zmluva o dielo č. 012015

kde zmluvné dielo predstavuje

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÝ BIELY POTOK ZMENY A DOPLNKY Č. 1

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich paragrafov zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka zo dňa 5.12.1991 v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Čl.1 Zmluvné strany

Objednávateľ	Zhotoviteľ
Obec Oravský Biely Potok Obecný úrad Oravský Biely Potok Oravský Biely Potok 132 027 42 Podbiel	AAA – KROPITZ, Ing.arch. Pavel Kropitz sídlo: Osiková 3213/19, 010 07 Žilina tel. kontakt: 041/ 7631 622 0911 598 383 e-mail: kropitz@aaa-kropitz.sk
<b>Zodpovední zástupcovia</b>	
Mgr. Ján Kaššák starosta obce	Ing. arch. Pavel Kropitz autorizovaný architekt SKA
<b>Osoby oprávnené zastupovať a rokovať</b>	
Mgr. Ján Kaššák, starosta obce Ing. arch. Eva Zaťková, oprávnená osoba	Ing. arch. Pavel Kropitz Ing. arch. Milada Kropitzová
<b>Bankové spojenie</b>	
VÚB a.s. Tvrdošín č. účtu: 21824332/0200	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina č. účtu: 5422679001/5600
<b>IČO - DIČ</b>	
IČO: 00314706      DIČ: 2020561763	IČO: 37972383      DIČ: 1020541808

### Čl.2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že:

2.1.1 vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 3, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdá ho objednávateľovi,

2.1.2 zúčastní sa prejednávania Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Oravský Biely Potok a na písomné požiadanie obstarávateľa sa zúčastní aj dôležitých rokovaní v priebehu spracovania diela.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa, že:

2.2.1 poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady (najmä: pôvodný územný plán obce v papierovej aj elektronickej forme (.pdf) a ďalšie mapové a iné podklady) podľa požiadaviek zhotoviteľa a oznámi mu svoje požiadavky na obsah, rozsah a formu vyhotovenia diela,

2.2.2 prevezme zhotovené dielo v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa Čl. 4.

### Čl.3 Dielo

3.1 Dielom je vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Oravský Biely Potok, ktoré budú pozostávať z dvoch samostatných pracovných etáp:

#### 3.1.1 Návrh ZaD č. 1

– bude vyhotovený v nasledovnej skladbe:

##### A) TEXTOVÁ ČASŤ:

- 1/ Sprievodná správa (v znení zmien a doplnkov)
- 2/ Graf. príl. č. 1: Schéma záväzných častí riešenia
- 3/ Graf. príl. č. 2: Schéma verejnosprespešných stavieb

##### B) GRAFICKÁ ČASŤ:

- 1/ Výkres širších vzťahov .....m 1: 50 000
- 2/ Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny ..... m 1: 10 000
- 3/ Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia ..... m 1: 10 000
- 4/ Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia ..... m 1:5 000
- 5/ Regulačný výkres ..... m 1:5 000
- 6/ Verejné dopravné vybavenie ..... m 1:5 000
- 7/ Verejné technické vybavenie Energetika - silnoprúd ..... m 1:5 000
- 8/ Verejné technické vybavenie Energetika - slaboprúd ..... m 1:5 000
- 9/ Verejné technické vybavenie Energetika - plyn ..... m 1:5 000
- 10/ Verejné technické vybavenie Vodné hospodárstvo ..... m 1:5 000
- 11/ Vyhodnotenie záberov PP ..... m 1:5 000

#### 3.1.2 Čistopis ZaD č. 1

– bude vyhotovený v identickej skladbe ako

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Oravský Biely Potok

3.2 Dielo bude vypracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon – SZ), v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii č. 55/2001 Z.z.

3.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela (najmä: pôvodný územný plán obce v papierovej aj elektronickej forme (.pdf) a ďalšie mapové podklady, písomnosti, doklady a iné podklady) a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia na požiadanie objednávateľa (písomnou alebo e-mailovou pozvánkou) sa v zmysle stavebného zákona zúčastnia prerokovania diela, ktoré sa uskutoční medzi dvoma pracovnými etapami, po odovzdaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Oravský Biely Potok v lehote podľa úväzovania objednávateľa. Honorár za účasť na tomto prerokovaní je zahrnutý v rámci dojednanej ceny podľa tejto ZoD.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak objednávateľ bude považovať za potrebné, aby spracovateľ sa zúčastnil aj ďalších rokovaní (napríklad s orgánmi štátnej správy, verejnou alebo poslanceckým zborom Obecného zastupiteľstva), tak jeho kompetentní zástupcovia na požiadanie objednávateľa (písomnou alebo e-mailovou pozvánkou a za úhradu cestovných nákladov, ktoré sa vyúčtujú objednávateľovi) budú osobne poskytovať súčinnosť OZ a zúčastnia sa na všetkých požadovaných rokovaníach.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zvolať, resp. zúčastniť sa na nasledujúcich výrobných výboroch, ktoré sú v cene diela:

1. výrobný výbor – vymedzenie riešeného územia, špecifikácia predmetu a rozsahu zmluvného diela, dohodnutie zmluvných podmienok a prevzatie dostupných podkladov.
2. výrobný výbor – prerokovanie časti diela Návrh ZaD č. 1 v rozpracovanosti
3. výrobný výbor – odovzдание časti diela Návrh ZaD
4. výrobný výbor – účasť na prerokovaní Návrhu ZaD
5. výrobný výbor – odovzдание časti diela Čistopis

3.7 Spôsob a počet vyhotovení:

3.7.1 Spôsob vyhotovenia je pre obe časti diela totožný:

Textová časť bude vyhotovená ako ČB xerokópie.

Grafická časť bude vyhotovená ako viacfarebné tlačové originály, ako pauzákové náložky na príslušné výkresy.

Elektronická forma diela na CD (DVD) nosiči bude vyhotovená vo formáte „.pdf“.

3.7.2 Počet vyhotovení:

Návrh ZaD č. 1 bude vydodaný v 2 (dvoch) kompletných paré analógových vyhotovení (vo forme výtlačkov) a 1x kompletné vyhotovenie v elektronickej forme. Navyše bude vydodaná sada pre posudzovanie a archivovanie záberov PP a LP v požadovanej skladbe a počte vyhotovení.

Čistopis ZaD č. 1 bude vydodaný v 4 (štyroch) paré analógových vyhotovení (vo forme výtlačkov) a v 1 (jednom) paré v elektronickej forme na CD nosiči (kompletné dielo vyhotovené vo formáte „.pdf“). Navyše bude vydodaných 12 kusov schém záväzných častí.

### Čl.4 Cena za dielo

4.1 Cena za dielo podľa čl. 3, bod 3.1 je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

Cena za Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Oravský Biely Potok, činí: ..... 7 480,- €  
Zhotoviteľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok vystaviť a objednávateľ má povinnosť uhradiť dielčie faktúry za jednotlivé pracovné etapy po ich riadnom vykonaní a odovzdaní, resp. po odprezentovaní príslušnej rozpracovanosti (po druhom výrobnom výbore). Zhotoviteľ môže vystaviť čiastkové faktúry, nasledovne:

1. čiastková faktúra po 2. výrobnom výbore .....2.000,- €
2. čiastková faktúra po 3. výrobnom výbore.....4.480,- €

3. čiastková faktúra po 5. výrob. výbore.....1.000,- €
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť čiastkových faktúr je 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

### Čl.5 Lehoty plnenia záväzkov

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl.3 vtedy, ak:
- 5.1.1 Odovzdá časť diela **Návrh ZaD č. 1** (čl. 3 bod 3.1.1) v termíne do 5 (piatich) mesiacov od zápisničného prevzatia nevyhnutných podkladov od objednávateľa.
- 5.1.2 Zúčastní sa prerokovania Návrhu ZaD, kde prednesie všeobecne zrozumiteľný výklad diela v termíne podľa písomnej pozvánky objednávateľa.
- 5.1.3 Odovzdá časť diela **Čistopis ZaD č. 1** (čl. 3 bod 3.1.2) v termíne do 6 týždňov od prevzatia vyhodnotenia pripomienok a pokynov na dopracovanie.
- 5.2 Objávateľ splní svoj záväzok vtedy, ak:
- 5.2.1 Prevezme dielo, alebo jeho časť v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa.
- 5.2.2 Zaplatí dohodnutú cenu bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa na základe čiastkových faktúr za príslušné časti diela v lehote do 15 dní od doručenia faktúr.
- 5.3 Nesplnenie záväzku v lehotách podľa bodov 5.1 a 5.2 je omeškaním.

### Čl.6 Miesto plnenia záväzkov

- 6.1 Miestom plnenia je sídlo objednávateľa a po dohode je možné ho zmeniť podľa potreby obstarávateľa.

### Čl.7 Zodpovednosť zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 7.2 Objávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním.
- 7.3 Objávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú újmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela, alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade so všeobecne záväznými predpismi uvedenými v čl. 3, bod 3.2.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré dielo má v deň jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Zhotoviteľ dáva záruku za akosť diela v trvaní 24 mesiacov od odovzdania diela.

- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Pre prípad vady sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne a bezplatne tieto vady odstrániť.
- 7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa, na nevhodnosť ktorých objednávateľa písomne upozornil, pričom objednávateľ napriek tomu na nich písomne trval.
- 7.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití písomne trval.

### Čl.8 Zmluvné pokuty

- 8.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne, sú dohodnuté zmluvné pokuty. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa ako aj objednávateľa, zmluvná pokuta za prvých 14 dní sa neplatí.
- 8.2 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je dohodnutá vo výške 0,05% z ceny príslušnej časti diela s odovzdaním ktorej je v omeškaní, a to za každý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je dohodnutá vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela s uhradením ktorej je v omeškaní a to za každý deň omeškania.
- 8.4 Objávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela v prípade akýchkoľvek zjavných väd alebo chýb pri odovzdaní diela.

### Čl.9 Zmena záväzku

- 9.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške, ktorá bude tvoriť primeraný podiel z dohodnutej ceny podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 9.2 Objávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky. Objávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, prípadne iných sporov, sa môže ktorákoľvek strana obrátiť na súd.

### Čl.10 Vlastníctvo

- 10.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa alebo ich zapožičal od tretích strán zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr do 10 dní po odovzdaní diela vráti objednávateľovi.

10.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

### Čl.11 Závěrečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zaniká po splnení účelu na ktorý bola uzatvorená, alebo dohodou o zániku zmluvy alebo odstúpením od zmluvy.

11.2 Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.

11.3 Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť pre účel svojho vzniku,
- objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,

- objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,

b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, alebo je v omeškani s plnením svojej povinnosti o viac než 4 týždne,
- zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,

11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia tohto odstúpenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zanikajú zostávajúce práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa, s výnimkou povinností objednávateľa, ktoré vznikli v dôsledku plnení zhotoviteľa uskutočnených najneskôr v deň nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy.

11.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutármi zmluvných strán.

11.6 V ostatnom, čo nie je priamo upravené v tejto zmluve platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

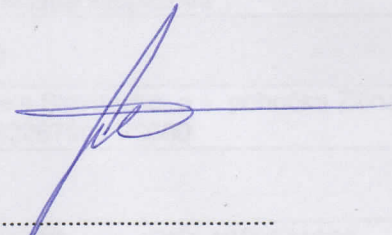
11.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V Žiline dňa: 24. 02. 2015

V Oravskom Bielom Potoku dňa: 24. 02. 2015

  
Zhotoviteľ



  
Objednávateľ