

Kúpna zmluva  
uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa 02.03.2016

1. Cecilia Kaššáková, rod. Ťapáková, r.č. [REDACTED]  
nar. 04.01.1941, trvale bytom Oravský Biely Potok č.10
2. Jana Gibasová, rod. Pavčová, r.č. [REDACTED]  
nar. 13.01.1968, trvale bytom Oravský Biely Potok č. 94
3. Obec Oravský Biely Potok IČO: 00314706 zastúpená Mgr. Jánom  
Kaššákom Starostom obce

ako predávajúci na jednej strane

a

Michal Tekeľ, rod.Tekeľ, r.č. [REDACTED], nar. 07.02.1987, a  
manželka Alžbeta Tekelová rod. Domagalová, r.č. [REDACTED]  
nar.24.03.1990, obaja trvale bytom Oravský Biely Potok č. 92

ako kupujúca na druhej strane.

I.

Predávajúca č. 1 je na základe zápisu na LV č. 562 pre KÚ Or.  
Biely Potok vlastníčkou nehnuteľnosti, a to pozemku C-KN parc. č.  
27/1 - orná pôda o výmere 772 m2 v celosti.

Predávajúca č. 2 je na základe zápisu na LV č. 1501 pre KÚ Or.  
Biely Potok vlastníčkou nehnuteľnosti, a to pozemku E-KN parc. č.  
852 - orná pôda o výmere 92 m2 v celosti.

Predávajúci č. 3 je na základe zápisu na LV č. 1334 pre KÚ Or.  
Biely Potok vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku E-KN parc. č.  
877/6 - orná pôda o výmere 86 m2 v celosti z ktorej bola GP  
č.22/2015 zo dňa 23.06.2015 vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom  
vytvorená C - KN parcela č 27/3 orná pôda o výmere 18 m2 v  
celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti, a to  
pozemkov: C-KN parc. č. 27/1 - orná pôda o výmere 772 m2

v celosti, E-KN parc. č. 852 - orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> v celosti  
a C - KN parcela č 27/3 orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> v celosti.

### III.

Predávajúca č.1 na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim a my kupujúci kupujeme do svojho BSM vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to: C-KN parc. č. 27/1 - orná pôda o výmere 772 m<sup>2</sup> v celosti v k.ú. Oravský Biely Potok. Kúpna cena je stanovená na základe dohody medzi účastníkmi zmluvy, za pozemok 100,-EUR slovom jednosta EUR, za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupujem do svojho BSM vlastníctva.

Predávajúca č.2 na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim a my kupujúci kupujeme do svojho BSM vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to: E-KN parc. č. 852 - orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> v celosti v k.ú. Oravský Biely Potok. Kúpna cena je stanovená na základe dohody medzi účastníkmi zmluvy, za pozemok 920,-EUR slovom deväťstodvadsať EUR, za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupujeme do svojho BSM vlastníctva.

Predávajúca č.3 na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim a my kupujúci kupujeme do svojho BSM vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to: C-KN parc. č. 27/3 - orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> v celosti v k.ú. Oravský Biely Potok. Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia OZ č. 8/2015 zo dňa 04.12.2015, za pozemok 10 Eur/m<sup>2</sup> toje 180,-EUR slovom jednostoosemdesiat EUR, za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupujeme do svojho BSM vlastníctva.

### IV.

Predávajúci vyhlasujú, že kupujúcich oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností a že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

### V.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcim pri podpise tejto zmluvy.

### VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade odbore katastra v Tvrdošíne. Návrh na vklad podávajú kupujúci, na ktorý ich predávajúci splnomocňujú

VII.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Kupujúci a predávajúca ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu odboru katastra v Tvrdošíne zapísať na LV pre KÚ Oravský Biely Potok tieto zápisy:

v časti A LV : E-KN parc. č. 852 - orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup>  
C-KN parc. č. 27/1 - orná pôda o výmere 772 m<sup>2</sup>  
C-KN parc. č. 27/3 - orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>

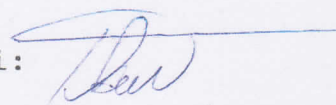
v časti B LV : Michal Tekel, rod. Tekel, r.č. [REDACTED], nar. 07.02.1987, a manželka Alžbeta Tekelová rod. Domagalová, r.č. [REDACTED], nar. 24.03.1990, obaja trvale bytom Oravský Biely Potok č. 92 v BSM v celosti

V Oravskom Bielom Potoku

dňa 02.03.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

  
Tekelom'





Handwritten signature in blue ink.

Handwritten initials 'GJ' in blue ink.

osvedčovacej knihy č. 20/2016  
za svoj podpis/ túto listinu .....  
ZANA GIBASOVA  
rod. č. ....  
bytom ORAVSKÝ BIELY POTOK č. 94  
preukaz totožnosti: druh a číslo .....  
OP: EB 415 860

V Oravskom Bielom Potoku dňa 07.03.2016  
[Redacted] [Signature]



Handwritten text: M. vr. / Kmitovcov, Cecilia

Podľa osvedčovacej knihy č. 18/2016  
Aiznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
CECILIA KASSAKOVA  
rod. č. ....  
bytom ORAVSKÝ BIELY POTOK č. 10  
preukaz totožnosti: druh a číslo .....  
OP: SJ 795 84C

V Oravskom Bielom Potoku dňa 07.03.2016  
[Redacted] [Signature]





**Obec Oravský Biely Potok**  
**Oravský Biely Potok č. 132, 027 42**  
**IČO: 314 706**  
**DIČ: 2020561763**

---

Michal Tekel' a manželka Alžbeta  
Oravský Biely Potok č. 92

**Vaša značka:**

**Naša značka:**  
OZ 8/2015

**Vybavuje:**  
Mgr.Šangalová

**Dátum:**  
02.03.2016

Vec: Uznesenie č. 8/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok na svojom zasadaní dňa  
04.12.2015 v bode B 16

schvaľuje

odpredaj pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 ods. 8 písmena e) zákona o majetku obce, nakoľko parcela, ktoré je predmetom predaja bezprostredne susedí s parcelou, ktorej je vlastníkom kupujúci, a to CKN parcela č. 27/3 – orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> v BSM v celosti Michalovi Tekel'ovi, nar. 02.07.1987, r.č. [redacted] a manželke Alžbete Tekel'ovej, rod. Domagalovej, nar. 24.03.1990, r.č. [redacted] obidvaja trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 92. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 10,-EUR. Na zasadaní OZ bolo prítomných 5 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne: za-5, proti -0, zdržal sa – 0.

Mgr. Ján Kaššák  
starosta obce




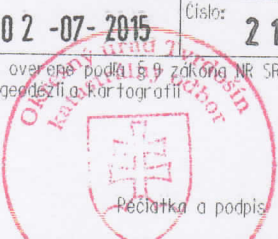
---

Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín  
Číslo účtu: 21824332/0200  
IČO: 314 706  
DIČ: 2020561763

Telefón: 043/5395411  
Fax/odkazovač: 043/5321800  
E-mail: [oravskybielypotok@bsk.sk](mailto:oravskybielypotok@bsk.sk)

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu vyme- sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>Ing. Juraj Lukačik</b> ul. Vyhon č.179 027 55, Krivá IČO: 35080558		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Tvrdošín</i>	Obec <i>Oravský Biely Potok</i>
		Kat. územie <i>ORAVSKÝ BIELY POTOK</i>	Číslo plánu <i>22/2015</i>	Mapový list č. <i>Trstená 3-4/3</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 27/2, 3, 29/5, 6.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Eva Mačarová</i>
Dňa: <i>23.6.2015</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Lukačik</i>	Dňa: <i>23.6.2015</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Lukačik</i>	Dňa: <b>02-07-2015</b> Číslo: <b>219/15</b>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drav. koičkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt č.) <i>515</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



28/56

28/55

(9999/66)

① 27/2

(877/6)

②

r 27/1

r 23/1

r 34

r 29

③

(851)

④

(852)

r 33

c 4

d 26/2

24/2 d

d 26/1

30

d 31

32/4 d

32/3 d



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN - E	KN												
<b>STAV PRÁVNÝ</b>														
1500	851		305	orná pôda	3	29/5	305			(851)			zaniká)	
1501	852		92	orná pôda	4	29/6	91			(852)			zaniká)	
1334	877/6		86	orná pôda	2	27/3	18			(877/6)	68		orná pôda)	doterajší
1539	9999/66		95	zastav.pl.	1	27/2	41			(9999/66)	54		zastav.pl.)	doterajší
					1			9999/66	41	27/2	41		orná pôda 1	Tekeľ Michal Oravský Biely Potok č.92 delto
					2			877/6	18	27/3	18		orná pôda 1	delto
					3			851	305	29/5	305		orná pôda 1	delto
					4			852	91	29/6	91		orná pôda 1	delto
Spolu			578				455		455		577			
<b>STAV PODĽA REGISTRA C KN</b>														
		27/2	59	orná pôda						27/2	41		orná pôda 1	ako v stave právnom
										27/3	18		orná pôda 1	ako v stave právnom
		28/55	145	orná pôda						28/55	134		orná pôda 1	doterajší
		29	1245	orná pôda						29/4	860		orná pôda 1	doterajší
										29/5	305		orná pôda 1	ako v stave právnom
										29/6	91		orná pôda 1	ako v stave právnom
Spolu			1449								1449			

**poznámka:** Novonavrhované parcely č. 27/3,29/4-/6 sa nachádzajú v extraviláne a vzťahuje sa na ne zákon č. 180/95 z.z.  
Výmera KN-E p.č. 852 sa opravuje z 92 m<sup>2</sup> na 91 m<sup>2</sup>.

**legenda:** kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín