

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

1. **Pavol Dedinský, rod. Dedinský**, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] vane bytom Oravský Biely Potok 26, 027 42 Podbiel, SR, štátny občan SR

(ďalej ako „účastník zmluvy v I. rade“)

2. **Ing. Branislav Baláž, rod. Baláž**, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] rvale bytom THK 36, 974 04 Banská Bystrica, SR, štátny občan SR

(ďalej ako „účastník zmluvy v II. rade“)

3. **Obec Oravský Biely Potok**, IČO: 00314706 so sídlom Oravský Biely Potok 123, 027 42 Podbiel, SR, v mene obce koná Mgr. Ján Kaššák – starosta obce

(ďalej ako „účastník zmluvy v III. rade“)

(spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

## II. Úvodné ustanovenia

2.1 Účastník zmluvy v I. rade je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemku zobrazenom ako KN-C parcela č. 66/3, záhrady o výmere 243 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1181, k.ú. a obec Oravský Biely Potok pod B1.

2.2 Účastník zmluvy v II. rade je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemku zobrazenom ako KN-C parcela č. 66/4, záhrady o výmere 200 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1180, k.ú. a obec Oravský Biely Potok pod B1.

2.3 Účastník zmluvy v III. rade je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemku zobrazenom ako KN-E parcela č. 877/18, omá pôda o výmere 92 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1334, k.ú. a obec Oravský Biely Potok pod B1.

2.3 Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jánom Sobotom - Geoazet č. 38/2015 zo dňa 21.12.2015 bol z pozemku KN-C parcela č. 66/3, záhrady o výmere 243 m<sup>2</sup> uvedenom v čl.

2.1 tejto zmluvy odčlenený diel č. 1 o výmere 11 m<sup>2</sup> k novovytvorenej KN-C parcele č. 28/3, záhrady o výmere 35 m<sup>2</sup>.

2.4 Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jánom Sobotom - Geoazet č. 38/2015 zo dňa 21.12.2015 bol z pozemku KN-C parcela č. 66/4, záhrady o výmere 200 m<sup>2</sup> uvedenom v čl. 2.2 tejto zmluvy odčlenený diel č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup> k novovytvorenej KN-C parcele č. 28/4, záhrady o výmere 41 m<sup>2</sup>.

2.5 Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jánom Sobotom - Geoazet č. 38/2015 zo dňa 21.12.2015 boli z pozemku KN-E parcela č. 877/18, orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> uvedenom v čl. 2.3 tejto zmluvy odčlenené diel č. 13 o výmere 27 m<sup>2</sup> k novovytvorenej KN-C parcele č. 66/3, záhrady o výmere 578 m<sup>2</sup> a diel č. 21 o výmere 2 m<sup>2</sup> k novovytvorenej KN-C parcele č. 66/10, záhrady o výmere 231 m<sup>2</sup>.

### III.

3.1 Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena výlučného vlastníctva v 1/1-ine účastníkov zmluvy v nehnuteľnostiach – dieloch parcel uvedených v čl. 2.3, 2.4 a 2.5 v k.ú. a obci Oravský Biely Potok.

### IV.

4.1 Účastník zmluvy v I. rade Pavol Dedinský odovzdáva a zamieňa v 1/1-ine účastníkovi zmluvy v III. rade Obci Oravský Biely Potok diel parcely č. 1 tak, ako je tento diel uvedený v čl. 2.3 tejto zmluvy.

4.2 Účastník zmluvy v II. rade Ing. Branislav Baláž odovzdáva a zamieňa v 1/1-ine účastníkovi zmluvy v III. rade Obci Oravský Biely Potok diel parcely č. 3 tak, ako je tento diel uvedený v čl. 2.4 tejto zmluvy.

4.3 Účastník zmluvy v III. rade Obec Oravský Biely Potok odovzdáva a zamieňa v 1/1-ine účastníkovi zmluvy v I. rade Pavlovi Dedinskému diel parcely č. 13 tak, ako je tento diel uvedený v čl. 2.5 tejto zmluvy.

4.4 Účastník zmluvy v III. rade Obec Oravský Biely Potok odovzdáva a zamieňa v 1/1-ine účastníkovi zmluvy v II. rade Ing. Branislavovi Balážovi diel parcely č. 21 tak, ako je tento diel uvedený v čl. 2.5 tejto zmluvy.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy si nebudú navzájom vyplácať žiadnu peňažnú odplatu, okrem účastníka zmluvy v I. rade Pavla Dedinského, ktorý sa zaväzuje v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami vyplatiť účastníkovi zmluvy v III. rade Obci Oravský Biely Potok sumu 160 € (slovom jednošesťdesiat eur) a to za prevyšujúcu výmeru 16 m<sup>2</sup>.

## V.

5.1 Zmluvné strany sa navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností – pozemkov – dielov parcel tvoriacich predmet tejto zámennej zmluvy podľa čl. 4.1 až 4.4 (ďalej spolu ako „pozemky“).

5.2 Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti – pozemky si navzájom odovzdávajú v stave primeranom dobe užívania a nie sú im známe žiadne ich vady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ohľadne vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, ich výmerám a hraniciam sa nevedú žiadne súdne ani správne konania a zaväzujú sa, že až do dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva ich nijako nezatážia, nezriadia na nich vecné bremeno a ani ich neprevedú na tretiu osobu.

5.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto zámennej zmluvy spôsobenú.

## VI.

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam – pozemkom budú znášať účastníci zmluvy v I. a II. rade rovným dielom, účastník zmluvy v I. rade v rozsahu 1/2-ice a účastník zmluvy v II. rade v rozsahu 1/2-ice.

## VII.

7.1 Táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa čl. 4.1 až 4.4 nastanú dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, kedy v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa prevádza na účastníkov zmluvy vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam - pozemkov.

7.2 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor.

7.4 Účastníci zmluvy v I. a II. rade podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Dušana Sereka, rod. Sereka, nar. 17.11.1984, rodné číslo: 841117/7731, trvale bytom Nová Doba 489, 027 43 Nižná na uzavretie dodatku k tejto zmluve a to aj pre prípad vykonania opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve, prípadne podpísanie opravnej doložky k tejto zmluve, ako aj na podpísanie opravného návrhu na vklad do KN.

### VIII.

8.1 Zmluvné strany týmto prehlasujeme, že sme si túto zámennú zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Oravskom Bielom Potoku, dňa 22.03.2016

.....  
Pavol Dedinský  
/overený podpis/

.....  
Ing. Branislav Baláž  
/overený podpis/

.....  
Obec Oravský Biely Potok  
Mgr. Ján Kaššák – starosta obce

15.06.2016

Plnomocenstvo vo vyššie uvedenom rozsahu prijímam:

.....  
JUDr. Dušan Serek



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inď opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C			ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
	1384			66/1		záhrada		5 17		355 17	66/1	355	66/1			záhrada 4	Dedinský Pavol, Oravský Biely Potok č.26	
	1181			66/3		záhrada		1 6 14 22		11 183 23 26	66/3 66/4 66/11 66/11 66/12 66/12 66/13 877/18	183 69 28 66 26 84 95 27						
	1180			66/4		záhrada		3 7		2 69	28/4 66/3	2 69				záhrada 4	detto	
	1181			66/5		záhrada		15 14		129	66/3 66/4	23 129	66/4			záhrada 4	Baldž Branislav, Moskovská 14, Banská Bystrica	
	1180			66/6		záhrada		16 18 16		49 28	66/5	49	66/5			záhrada 4	Dedinský Pavol, Oravský Biely Potok č.26	
	1180			66/10		záhrada		19 17 18 19		55	66/6	17 28 55	66/6			záhrada 4	Baldž Branislav, Moskovská 14, Banská Bystrica	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		LV	PK	KN-E		KN-C	ha							m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>
	1384			66/11	záhřada	125	20 21	66/3 66/3 66/11	28 66 31	66/10 877/18	229 2	66/10	231	záhřada 4	detto			
							22 23 24 25			66/3 66/11 66/12 66/13	26 31 36 19	66/11	112	záhřada 4 zaniká	Dedinský Pavol, Oravský Biely Potok č.26			
	1384			66/12	záhřada	146	10 11 24	66/3 66/3 66/11	26 84 36	66/12		66/12		zaniká				
	1181			66/13	záhřada	114	12 25	66/3 66/11	95 19	66/13		66/13		zaniká				
	1334			877/18	orná p.	92	2 4 13 21	28/3 28/4 66/3 66/10	24 39 27 2	( 877/18		( 877/18		zaniká )				
							1 2 3 4			66/3 877/18 66/4 877/18	11 24 2 39	28/3	35	záhřada 4	Obec Oravský Biely Potok, Oravský Biely Potok č.132			
Spolu:													1653	1653	1653	1653	1653	detto

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E							KN-C	ha		
				28/3					28/3		35	záhrada	ako v stave prvého.
				28/4					28/4		41	záhrada	detto
	1384			66/1					66/1		355	záhrada	detto
	1181			66/3					66/3		578	záhrada	detto
	1180			66/4					66/4		152	záhrada	detto
	1181			66/5					66/5		49	záhrada	detto
	1180			66/6					66/6		100	záhrada	detto
	1180			66/10					66/10		231	záhrada	detto
	1384			66/11					66/11		112	záhrada	detto
	1384			66/12					66/12			zaniká	
	1181			66/13					66/13			zaniká	
Spolu:											1653		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

