



Zmluva o nájme nebytových priestorov

dňa 17.02.2011 uzavreli

Nájomca: **GULL Slovakia, s.r.o. Dolný Kubín**
zastúpená Adamom Gajdáčekom
IČO: 36415545
IČ DPH: SK 2021769156

Prenajímateľ: **Obec Oravský Biely Potok**
zastúpená starostom obce Bc. Jánom Kaššákom
IČO: 00314706

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník rozostavanej polyfunkčnej budovy v Oravskom Bielom Potoku prenecháva nájomcovi do užívania jednu miestnosť o celkovej výmere 50 m².

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí novostavby polyfunkčného domu.

II.

Nájomca je oprávnený vyššie uvedené priestory užívať výlučne ako skladovacie priestory a kedykoľvek umožní prenajímateľovi vstup do týchto priestorov za účelom kontroly objektu.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 17.02.2011 do 16.02.2012. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnený zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

IV.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom uvedených priestorov vymedzených v bode I. nájomné vo výške 13,-EUR/ m2 ročne, celkom 650 EUR ročne.

Nájomné je splatné do 30 dní od účinnosti nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Oravský Biely Potok alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa: 21824332/0200 vo VÚB a.s. Tvrdošín.

Nedodržanie termínu platby je dôvodom na vypovedanie zmluvy.

VI.

Nájomca sa zaväzuje, že bude hradieť náklady za spotrebovanú elektrickú energiu v plnej výške počas trvania nájomnej zmluvy.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP, PO a hygienických predpisov.

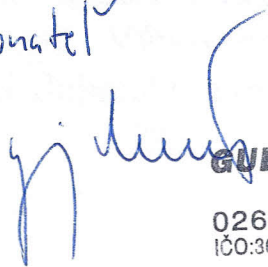
VII.

Účastníci zmluvy si nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

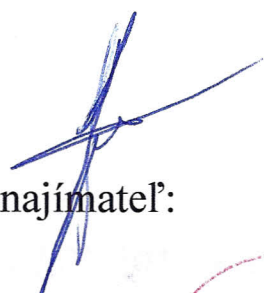
V Oravskom Bielom Potoku 17.02.2011

Nájomca:

Adam Gajdáčik
konateľ



Prenajímateľ:



GULL Slovakia, s.r.o.
Matúškova 7 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO:36415545, IČ DPH:SK2021769156
TEL:040/0065 225