

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa 06.04.2011

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom
obce Bc. Jánom Kaššákom

ako predávajúci na jednej strane

a

RODACH, s.r.o., Oravský Biely Potok č.25, IČO :36414557, zastúpená
Antonom Chladným - konateľom, bytom v Oravskom Bielom Potoku č. 85

ako kupujúci na druhej strane.

I.

Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 420 pre KÚ Or.
Biely Potok vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parcela
č. 196/21 ostatné plochy o výmere 1 m² , C-KN parc. č. 514/13
ostatné plochy o výmere 1 m² , C-KN parc. č. 514/14 ostatné plochy
o výmere 1 m² , C-KN parc. č. 514/15 ostatné plochy o výmere 1 m²,
C-KN parc. č. 515/15 orná pôda o výmere 1 m² v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, a to
pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy a to : C-KN parcela č.
196/21 ostatné plochy o výmere 1 m² , C-KN parc. č. 514/13 ostatné
plochy o výmere 1 m² , C-KN parc. č. 514/14 ostatné plochy
o výmere 1 m² , C-KN parc. č. 514/15 ostatné plochy o výmere 1 m²,
C-KN parc. č. 515/15 orná pôda o výmere 1 m² v KU Oravský Biely
Potok v celosti.

III.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu,
a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedené
nehnuteľnosti, a to: pozemky C-KN parcela č. 196/21 ostatné plochy
o výmere 1 m² , C-KN parc. č. 514/13 ostatné plochy o výmere 1 m²
, C-KN parc. č. 514/14 ostatné plochy o výmere 1 m² , C-KN parc.

č. 514/15 ostatné plochy o výmere 1 m², C-KN parc. č. 515/15 orná pôda o výmere 1 m² v KU Oravský Biely Potok v celosti, za kúpnu cenu 10 EUR/m², celková kúpna cena je 50 EUR, slovom päťdesiat EUR, ktorá je stanovená na základe uznesenia OZ č.7/2010 zo dňa 08.10.2010, za ktorú kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností a na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Tvrdošíne. Návrh na vklad podáva kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje.

VII.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Kupujúci a predávajúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujeme Správe katastra Tvrdošín zapísať na novozaložený LV pre KÚ Oravský Biely Potok tieto zápisy:

v časti A LV :C-KN parcela č. 196/21 ostatné plochy o výmere 1 m²
C-KN parc. č. 514/13 ostatné plochy o výmere 1 m²
C-KN parc. č. 514/14 ostatné plochy o výmere 1 m²
C-KN parc. č. 514/15 ostatné plochy o výmere 1m²
C-KN parc. č. 515/15 orná pôda o výmere 1 m²

v časti B LV :RODACH, s r.o., Oravský Biely Potok č.25, IČO:
36414557, zastúpená Antonom Chladným - konateľom
bytom v Oravskom Bielom Potoku č. 85 v celosti

V Oravskom Bielom Potoku dňa 06.04.2011

Predávajúci:



Rodach
spol. s.r.o.
027 42ORAVSKÝ BIELY POTOK 25
IČO:36414557, IČ DPH:SK2021316275

Kupujúci:

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the buyer, is written below the "Kupujúci:" label.