

**Kúpna zmluva  
uzavretá podľa § 588 a nás. OZ  
a Dohoda o zriadení vecného bremena**

Uzavretá dňa 03.11.2011

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom  
Obce Mgr.Jánom Kaššákom

ako predávajúci a povinný z vecného bremena na jednej strane

a

RODACH, spol .s r.o. ,Oravský Biely Potok č.25, IČO :36414557,  
zastúpená Antonom Chladným - konateľom, bytom v Oravskom Bielom  
Potoku č. 85

ako kupujúci a oprávnený z vecného bremena na druhej strane.

I.

Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 420 pre KÚ Oravský Biely Potok výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku CKN parcela č. 513/7 orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 496/10 vodné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 515/14 orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 196/22 ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, a to pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy a to : CKN parcela č. 513/7 orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup> v KU Oravský Biely Potok v celosti.

III.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu, a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva vyššie

uvedenú nehnuteľnosť, a to: pozemok CKN parcela č. 513/7 orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, v KU Oravský Biely Potok v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 12,-EUR/m<sup>2</sup> to je 120,-EUR slovom jednotodvadsať EUR, za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva. Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Oravský Biely Potok č. 6/2011 zo dňa 14.10.2011.

Účastníci tejto zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena sa ďalej dohodli na zriadení vecného bremena takto :  
RODACH,s.r.o. Oravský Biely Potok č.25 /oprávnený/ je oprávnený uložiť elektrické rozvody NN k malej vodnej elektrárni a prevádzať ich údržbu na pozemkoch CKN parcela č. 496/10 vodné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 515/14 orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 196/22 ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> v KU. Oravský Biely Potok,

Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a to na , CKN parc. č. 496/10 vodné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 515/14 orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup> , CKN parcela č. 196/22 ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> , na trase líniovej stavby - elektrické rozvody NN k MVE.

Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu v čl. II tejto dohody prijíma a vlastní nehnuteľností uvedený v čl. I. tejto dohody je povinný toto právo trpieť.

Hodnota vecného bremena ,ktoré sa podľa tejto dohody zriaďuje bola zmluvnými stranami stanovená sumou 150,-EUR slovom jednotopäťdesiat EUR . Hodnota vecného bremena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Oravský Biely Potok č. 6/2011 zo dňa 14.10.2011.

#### IV.

Predávajúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že kupujúceho a oprávneného z vecného bremena oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností a na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy o dohody neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

#### V.

Kúpnu cenu a hodnotu vecného bremena zaplatí kupujúci a oprávnený z vecného bremeno predávajúcemu a povinnému z vecného bremena najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

## VI.

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Tvrdošíne. Návrh na vklad podáva kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje.

## VII.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Kupujúci a predávajúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena účastníci zmluvy navrhujeme Správe katastra Tvrdošín zapísať na LV pre KÚ Oravský Biely Potok tieto zápisy:

v časti A LV : CKN parcela č. 513/7 orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>,

v časti B LV : RODACH, spol. s r.o. ,Oravský Biely Potok č.25, IČO:  
36414557, zastúpená Antonom Chladným - konateľom  
bytom v Oravskom Bielom Potoku č. 85 v celosti.

V časti C LV č.420 :Vecné bremeno v prospech oprávneného RODACH,  
spol.s r.o. Oravský Biely Potok č.25, IČO  
36414557 sa zriaďuje časovo neobmedzene na ,  
CKN parc. č. 496/10 vodné plochy o výmere 2  
m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 515/14 orná pôda o výmere  
24 m<sup>2</sup> , CKN parcela č. 196/22 ostatná plocha  
o výmere 3 m<sup>2</sup> , na trase líniovej stavby -  
elektrické rozvody NN k MVE.

V Oravskom Bielom Potoku dňa 03.11.2011

Predávajúci a povinný  
z vecného bremena:



Kupujúci a oprávnený  
z vecného bremena

**Rodach**  
spol. s.r.o.

027 42ORAVSKÝ BIELY POTOK 25  
IČO:36414557,IČ DPH:SK2021316275

# Obec Oravský Biely Potok

## Obecný úrad Oravský Biely Potok

**RODACH spol. s.r.o.**  
**Oravský Biely Potok č. 25**

*Vaša značka:*

*Naša značka:*  
OZ 6/2011

*Vybavuje:*  
Mgr. Šangalová

*Dátum:*  
03.11.2011

Vec: Výpis uznesenia č. 6/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok na svojom zasadaní dňa 14.10..2011 v bode B 12

### **schvaľuje**

odpredaj pozemku v zmysle § 9 ods. 8 písmena e zákona o majetku obce, firme RODACH spol. s r.o. Oravský Biely Potok – CKN parcela č. 513/7 – orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Oravský Biely Potok, cena za 1 m<sup>2</sup> je 12,- EUR, a zriaďuje vecné bremeno takto: RODACH, spol. s r.o. Oravský Biely Potok č.25 je oprávnený uložiť elektrické rozvody NN k malej vodnej elektrárni a prevádzať ich údržbu na pozemkoch CKN parcela č. 496/10 vodné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 515/14 orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 196/22 ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> v KÚ. Oravský Biely Potok. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a to na CKN parc. č. 496/10 vodné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 515/14 orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 196/22 ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, na trase líniovej stavby – elektrické rozvody NN k MVE.

Mgr. Ján Kaššák  
starosta obce



Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín  
Číslo účtu: 21824332/0200  
IČO: 314 706

Telefón: 043/5395411  
Fax/odkazovač: 043/5321800  
E-mail: [oravskybielypotok@bsk.sk](mailto:oravskybielypotok@bsk.sk)