

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa 28.11.2013

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom
obce Mgr. Jánom Kaššákom

ako predávajúci na jednej strane

a

1. Ľubica Žáková rod. Tekeľová, nar. 31.07.1988, r.č. _____
trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 90
2. Michal Tekeľ rod. Tekeľ, nar. 02.07.1987, r.č. _____
trvalo bytom Oravský Biely Potok č.92
3. Pavol Mikušťa rod. Mikušťa, nar. 05.03.1979, r.č. _____
trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 113

ako kupujúci na druhej strane.

I.

Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 1334 pre KÚ Or. Biely Potok vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parcela č. 514/17 ostatné plochy o výmere 609 m² , C-KN parc. č. 514/16 ostatné plochy o výmere 596 m² , C-KN parc. č. 196/20 ostatné plochy o výmere 11 m² , C-KN parc. č. 176/54 ostatné plochy o výmere 468 m², C-KN parc. č. 505/3 vodné plochy o výmere 140 m² v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, a to pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy a to : C-KN parcela č. 514/17 ostatné plochy o výmere 609 m² , C-KN parc. č. 514/16 ostatné plochy o výmere 596 m² , C-KN parc. č. 196/20 ostatné plochy o výmere 11 m² , C-KN parc. č. 176/54 ostatné plochy o výmere 468 m², C-KN parc. č. 505/3 vodné plochy o výmere 140 m² v celosti.

III.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu č.1, a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to: pozemok C-KN parcela č. 514/17 ostatné plochy

o výmere 609 m² v celosti, za kúpnu cenu 18 EUR/m², celková kúpna cena je 10962 EUR, slovom desaťtisícdeväťstošesťdesiatdva EUR, ktorá je stanovená na základe uznesenia OZ č.5/2013 zo dňa 30.10.2013 v bode B4 a B6 a na základe zverejneného zámeru o priamom predaji majetku obce a vyhodnotenia cenových ponúk, za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu č.2, a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti, a to: pozemky C-KN parcela č. 514/16 ostatné plochy o výmere 596 m² v celosti, a C-KN parcela č. 196/20 ostatné plochy o výmere 11 m² v celosti, za kúpnu cenu 18 EUR/m², celková kúpna cena je 10926 EUR, slovom desaťtisícdeväťstodvadsaťšesť EUR, ktorá je stanovená na základe uznesenia OZ č.5/2013 zo dňa 30.10.2013 v bode B4 a B6 a na základe zverejneného zámeru o priamom predaji majetku obce a vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 22.11.2013, za ktorú kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu č.3, a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti, a to: pozemky C-KN parcela č. 176/54 ostatné plochy o výmere 468 m² v celosti, a C-KN parcela č. 505/3 vodné plochy o výmere 140 m² v celosti, za kúpnu cenu 18 EUR/m², celková kúpna cena je 10944 EUR, slovom desaťtisícdeväťstoštyridsaťštyri EUR, ktorá je stanovená na základe uznesenia OZ č.5/2013 zo dňa 30.10.2013 v bode B4 a B6 a na základe zverejneného zámeru o priamom predaji majetku obce a vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 22.11.2013, za ktorú kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností a na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

V.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade

katastrálnom odbore v Tvrdošíne. Návrh na vklad podávajú kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje.

VII.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Kupujúci a predávajúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu katastrálnemu odboru v Tvrdošíne zapísať na LV pre KÚ Oravský Biely Potok tieto zápisy:

v časti A LV:C-KN parcela č.514/17 ostatné plochy o výmere 609 m²
v časti B LV:Eubica Žáková rod. Tekeľová, nar. 31.07.1988, r.č.
trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 90
v celosti

v časti A LV:C-KN parcela č.514/16 ostatné plochy o výmere 596 m²
C-KN parcela č.196/20 vodná plocha o výmere 11 m²
v časti B LV: Michal Tekeľ rod. Tekeľ, nar. 02.07.1987, r.č.
trvalo bytom Oravský Biely Potok č.92
v celosti

v časti A LV:C-KN parcela č.176/54 ostatné plochy o výmere 468 m²
C-KN parcela č.505/3 ostatné plochy o výmere 140 m²
v časti B LV:Pavol Mikušťák rod. Mikušťák, nar. 05.03.1979, r.č.
trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 113
V celosti

V Oravskom Bielom Potoku dňa 28.11.2013

Predávajúci:



Kupujúci:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized loops and a horizontal line at the bottom.



Obec Oravský Biely Potok
Oravský Biely Potok č. 132, 027 42
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Vaša značka:

Naša značka:
OZ5 //2013

Vybavuje:
Mgr.Šangalová

Dátum:
29.11.2013

Vec: Výpis uznesenia č. 5/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok na svojom zasadaní dňa
30.10.2013 v bode B 4

schvaľuje

odpredaj obecných pozemkov a to CKN parcely č. 176/54 – ostatná plocha o výmere 468 m², 505/3 – vodná plocha o výmere 140 m², 514/16 – ostatná plocha o výmere 596 m², 514/17 – ostatná plocha o výmere 609 m², 514/18 – ostatná plocha o výmere 46 m², 514/10 – ostatná plocha o výmere 622 m², 514/4 – ostatná plocha o výmere 619 m², 514/19 – ostatná plocha o výmere 754 m², 514/12 – ostatná plocha o výmere 740 m², 196/20 – ostatná plocha o výmere 11 m². Obec je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností a tieto sú zapísané na LV č. 1334 pre k.ú. Oravský Biely Potok.

Mgr. Ján Kaššák
starosta obce



Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Číslo účtu: 21824332/0200
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Telefón: 043/5395411
Fax/odkazovač: 043/5321800
E-mail: oravskybielypotok@bsk.sk



Obec Oravský Biely Potok
Oravský Biely Potok č. 132, 027 42
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

**Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce
s výzvou na podávanie cenových ponúk.**

Obec Oravský Biely Potok v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) ods.2 a ods.5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Biely Potok - druhá hlava „Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce“ bod 11 d) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Oravský Biely Potok č. 5/2013 zo dňa 30.10.2013

zverejňuje zámer

predať svoj nehnuteľný majetok **priamym predajom s výzvou na predloženie cenových ponúk** na odkúpenie nižšie uvedených nehnuteľností.

- CKN parcely č. 176/54 – ostatná plocha o výmere 468 m², 505/3 – vodná plocha o výmere 140 m², 514/16 – ostatná plocha o výmere 596 m², 514/17 – ostatná plocha o výmere 609 m², 514/18 – ostatná plocha o výmere 46 m², 514/10 – ostatná plocha o výmere 622 m², 514/4 – ostatná plocha o výmere 619 m², 514/19 – ostatná plocha o výmere 754 m², 514/12 – ostatná plocha o výmere 740 m², 196/20 – ostatná plocha o výmere 11m². Obec je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností a tieto sú zapísané na LV č. 1334 pre k. ú. Oravský Biely Potok.

Podmienky priameho predaja nehnuteľností:

Kritéria na podávanie žiadostí:

- žiadosti môžu byť podávané v dvoch kolách.

1 kolo:

- žiadateľ musí byť prihlásený k trvalému pobytu v obci Oravský Biely Potok, prípadne je priamym príbuzným obyvateľom obce

- žiadateľ môže požiadať len o jeden stavebný pozemok

- pri podaní viacerých žiadostí na ten istý stavebný pozemok rozhoduje cena za 1m²

- minimálna cena za 1 m² je 10,-EUR

- pri rovnosti cenovej ponuky sa do 7 dní po otvorení cenových ponúk záujemcovia stretnú na obecnom úrade za účelom dohody. V prípade, že sa žiadatelia nedohodnú, pozemok bude ponúknutý v druhom kole.

2. kolo:

- rozhodujúca je výška cenovej ponuky za 1 m² pozemku

- žiadateľ môže požiadať len o jeden stavebný pozemok

- minimálna cena za 1 m² je 10,- EUR

Cenové ponuky žiadame doručiť v súlade s podmienkami predaja nehnuteľností po uplynutí lehoty zverejnenia a to pre 1.kolo v termíne od 16.11.2013 do 21.11.2013 na Obecný úrad v Oravskom Bielom Potoku osobne alebo poštou na adresu Obec Oravský Biely Potok, Obecný úrad Oravský Biely Potok č. 132, 027 42. Otváranie obálok bude 22.11.2013 (piatok) o 15.00 hod. v zasedačke OcÚ. V prípade konania 2.kola bude zverejnená samostatná výzva.



Obec Oravský Biely Potok
Oravský Biely Potok č. 132, 027 42
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Cenovú ponuku žiadame predložiť v stanovenom termíne:

- písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom „PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ!“
- s označením záujemcu – meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátna príslušnosť, rodinný stav, telefónne číslo
- s označením nehnuteľností – podľa údajov zámeru predaja s uvedením výšky cenovej ponuky
- ak je záujemca ženatý/ vydatá, s vyhlásením, či nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi)
- so súhlasom záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie

Bližšie informácie Vám poskytne starosta obce Oravský Biely Potok Mgr. Ján Kaššák, tel.: 0903550488, email: orbpstarosta@bsk.sk alebo osobne na obecnom úrade v Oravskom Bielom Potoku.

V Oravskom Bielom Potoku 30..10.2013

Mgr. Ján Kaššák v.r.
starosta obce



Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Číslo účtu: 21824332/0200
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Telefón: 043/5395411
Fax/odkazovač: 043/5321800
E-mail: oravskybielypotok@bsk.sk



Obec Oravský Biely Potok
Oravský Biely Potok č. 132, 027 42
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Obec Oravský Biely Potok v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) ods.2 a ods.5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Biely Potok - druhá hlava „Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce“ bod 11 d) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Oravský Biely Potok č. 5/2013 zo dňa 30.10.2013 zverejnila zámer predaf svoj nehnuteľný majetok priamym predajom s výzvou na predloženie cenových ponúk.

V stanovenej lehote boli doručené nasledovné cenové ponuky, ktoré boli za účasti poslancov OZ a záujemcov vyhodnotené dňa 22.11.2013 o 15.00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Doručené cenové ponuky:

Meno a priezvisko	Adresa	č. parcely	ponúknutá cena
Michal Tekel'	Oravský Biely Potok č.92	514/16,196/20	18,-EUR/m2
Mgr. Ľubica Žáková	Oravský Biely Potok č.90	514/17	18,-EUR/m2
Pavol Mikušťač	Oravský Biely Potok č. 113	176/54,505/3	18,-EUR/m2
Martin Pavčo	Nižná , Šoltésovej 659	514/4	10,-EUR/m2
Mgr. Katarína Tabačáková,PhD, Dolný Kubín		514/4	14,01 EUR/m2
Dušan Šangala	Oravský Biely Potok č.203	514/12	12,-EUR/m2
Ing. Eva Handžáková	Oravský Biely Potok č. 29	514/10	15,30 EUR/m2
Ing. Peter Baranec	Oravský Biely Potok č.29	514/4	15,15 EUR/m2
Peter Matlák	Oravský Biely Potok č. 224	514/18	10,-EUR/m2
Renáta Pospíšilová	Oravský Biely Potok č.192	514/12	11,-EUR/m2
Monika Domagalová	Oravský Biely Potok č.76	514/19	11,-EUR/m2

Po preskúmaní cenových ponúk bolo konštatované, že všetky ponuky spĺňajú podmienky stanovené v zverejnenom zámere. Na základe ponúknutej ceny, bolo vyhovené nasledovným uchádzačom:

Meno a priezvisko	Adresa	č. parcely	ponúknutá cena
Michal Tekel'	Oravský Biely Potok č.92	514/16,196/20	18,-EUR/m2
Mgr. Ľubica Žáková	Oravský Biely Potok č.90	514/17	18,-EUR/m2
Pavol Mikušťač	Oravský Biely Potok č. 114	176/54,505/3	18,-EUR/m2
Dušan Šangala	Oravský Biely Potok č.203	514/12	12,-EUR/m2
Ing. Eva Handžáková	Oravský Biely Potok č. 29	514/10	15,30 EUR/m2
Ing. Peter Baranec	Oravský Biely Potok č.29	514/4	15,15 EUR/m2
Peter Matlák	Oravský Biely Potok č. 224	514/18	10,-EUR/m2
Monika Domagalová	Oravský Biely Potok č.76	514/19	11,-EUR/m2

V Oravskom Bielom Potoku 22.11.2013



Mgr. Ján Kaššák
starosta obce v.r.