

Kúpna zmluva  
uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa 10.02.2014

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom  
obce Mgr. Jánom Kaššákom

ako predávajúci na jednej strane

a

1. Dušan Šangala rod. šangala, nar. 17.04.1969, r.č. 6304177708  
trvalo bytom Oravský Biely Potok č.203
2. Peter Matlák rod. Matlák, nar. 25.04.1971, r.č. 7104157701  
trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 224

ako kupujúci na druhej strane.

I.

Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 1334 pre KÚ Or.  
Biely Potok vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parcela  
č. 514/12 ostatné plochy o výmere 645 m<sup>2</sup> , C-KN parc. č. 514/18  
ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup> v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, a to  
pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy a to : C-KN parcela č.  
514/12 ostatné plochy o výmere 645 m<sup>2</sup> , C-KN parc. č. 514/18  
ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup> v celosti

III.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu  
č.1, a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedenú  
nehnuteľnosť, a to: pozemok C-KN parcela č. 514/12 ostatné plochy  
o výmere 645 m<sup>2</sup> v celosti, za kúpnu cenu 12 EUR/m<sup>2</sup>, celková  
kúpna cena je 7740 EUR, slovom sedemtisíc sedemstoštyridsať EUR,  
ktorá je stanovená na základe uznesenia OZ č.5/2013 zo dňa  
30.10.2013 v bode B4 a B6 a na základe zverejneného zámeru  
o priamom predaji majetku obce a vyhodnotenia cenových ponúk , za  
ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho  
vlastníctva.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu č.2, a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to: pozemok C-KN parcela č. 514/18 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup> v celost, za kúpnu cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je 460 EUR, slovom štyristošesťdesiat EUR, ktorá je stanovená na základe uznesenia OZ č.5/2013 zo dňa 30.10.2013 v bode B4 a B6 a na základe zverejneného zámeru o priamom predaji majetku obce a vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 22.11.2013, za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností a na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

#### V.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

#### VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Tvrdošíne. Návrh na vklad podávajú kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje.

#### VII.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Kupujúci a predávajúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

#### VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu katastrálnemu odboru v Tvrdošíne zapísať na LV pre KÚ Oravský Biely Potok tieto zápisy:

v časti A LV: C-KN parcela č.514/12 ostatné plochy o výmere 645 m<sup>2</sup>

v časti B LV: Dušan Šangala rod. šangala, nar. 17.04.1969, r.č.

trvalo bytom Oravský Biely Potok č.203  
v celosti.

v časti A LV: C-KN parcela č.514/18 ostatné plochy o výmere 46 m2  
v časti B LV: Peter Matlák rod. Matlák, nar. 25.04.1971, r.č.  
trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 224  
V celosti.

V Oravskom Bielom Potoku dňa 10.02.2014

Predávajúci:



Kupujúci:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. H.", written over the text "Kupujúci:".



**Obec Oravský Biely Potok**  
**Oravský Biely Potok č. 132, 027 42**  
**IČO: 314 706**  
**DIČ: 2020561763**

---

<b>Vaša značka:</b>	<b>Naša značka:</b>	<b>Vybavuje:</b>	<b>Dátum:</b>
	OZ5 //2013	Mgr.Šangalová	29.11.2013

Vec: Výpis uznesenia č. 5/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok na svojom zasadaní dňa 30.10.2013 v bode B 4

schvaľuje

odpredaj obecných pozemkov a to CKN parcely č. 176/54 – ostatná plocha o výmere 468 m<sup>2</sup>, 505/3 – vodná plocha o výmere 140 m<sup>2</sup>, 514/16 – ostatná plocha o výmere 596 m<sup>2</sup>, 514/17 – ostatná plocha o výmere 609 m<sup>2</sup>, 514/18 – ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, 514/10 – ostatná plocha o výmere 622 m<sup>2</sup>, 514/4 – ostatná plocha o výmere 619 m<sup>2</sup>, 514/19 – ostatná plocha o výmere 754 m<sup>2</sup>, 514/12 – ostatná plocha o výmere 740 m<sup>2</sup>, 196/20 – ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>. Obec je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností a tieto sú zapísané na LV č. 1334 pre k.ú. Oravský Biely Potok.

Mgr. Ján Kaššák  
starosta obce



---

Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín  
Číslo účtu: 21824332/0200  
IČO: 314 706  
DIČ: 2020561763

Telefón: 043/5395411  
Fax/odkazovač: 043/5321800  
E-mail: [oravskybielypotok@bsk.sk](mailto:oravskybielypotok@bsk.sk)



**Obec Oravský Biely Potok**  
**Oravský Biely Potok č. 132, 027 42**  
**IČO: 314 706**  
**DIČ: 2020561763**

**Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce  
s výzvou na podávanie cenových ponúk.**

Obec Oravský Biely Potok v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) ods.2 a ods.5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Biely Potok - druhá hlava „Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce“ bod 11 d) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Oravský Biely Potok č. 5/2013 zo dňa 30.10.2013

**zverejňuje zámer**

predať svoj nehnuteľný majetok **priamym predajom s výzvou na predloženie cenových ponúk** na odkúpenie nižšie uvedených nehnuteľností.

- CKN parcely č. 176/54 – ostatná plocha o výmere 468 m<sup>2</sup>, 505/3 – vodná plocha o výmere 140 m<sup>2</sup>, 514/16 – ostatná plocha o výmere 596 m<sup>2</sup>, 514/17 – ostatná plocha o výmere 609 m<sup>2</sup>, 514/18 – ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, 514/10 – ostatná plocha o výmere 622 m<sup>2</sup>, 514/4 – ostatná plocha o výmere 619 m<sup>2</sup>, 514/19 – ostatná plocha o výmere 754 m<sup>2</sup>, 514/12 – ostatná plocha o výmere 740 m<sup>2</sup>, 196/20 – ostatná plocha o výmere 11m<sup>2</sup>. Obec je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností a tieto sú zapísané na LV č. 1334 pre k. ú. Oravský Biely Potok.

Podmienky priameho predaja nehnuteľností:

Kritéria na podávanie žiadostí:

- žiadosti môžu byť podávané v dvoch kolách.

1 kolo:

- žiadateľ musí byť prihlásený k trvalému pobytu v obci Oravský Biely Potok, prípadne je priamym príbuzným obyvateľom obce

- žiadateľ môže požiadať len o jeden stavebný pozemok

- pri podaní viacerých žiadostí na ten istý stavebný pozemok rozhoduje cena za 1m<sup>2</sup>

- minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> je 10,-EUR

- pri rovnosti cenovej ponuky sa do 7 dní po otvorení cenových ponúk záujemcovia stretnú na obecnom úrade za účelom dohody. V prípade, že sa žiadatelia nedohodnú, pozemok bude ponúknutý v druhom kole.

2. kolo:

- rozhodujúca je výška cenovej ponuky za 1 m<sup>2</sup> pozemku

- žiadateľ môže požiadať len o jeden stavebný pozemok

- minimálna cena za 1-m<sup>2</sup> je 10,- EUR

Cenové ponuky žiadame doručiť v súlade s podmienkami predaja nehnuteľností po uplynutí lehoty zverejnenia a to pre 1.kolo v termíne od 16.11.2013 do 21.11.2013 na Obecný úrad v Oravskom Bielom Potoku osobne alebo poštou na adresu Obec Oravský Biely Potok, Obecný úrad Oravský Biely Potok č. 132, 027 42. Otváranie obálok bude 22.11.2013 (piatok) o 15.00 hod. v zasadačke OcÚ. V prípade konania 2.kola bude zverejnená samostatná výzva.



**Obec Oravský Biely Potok**  
**Oravský Biely Potok č. 132, 027 42**  
**IČO: 314 706**  
**DIČ: 2020561763**

Cenovú ponuku žiadame predložiť v stanovenom termíne:

- písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom „PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ!“
- s označením záujemcu – meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátna príslušnosť, rodinný stav, telefónne číslo
- s označením nehnuteľností – podľa údajov zámeru predaja s uvedením výšky cenovej ponuky
- ak je záujemca ženatý/ vydatá, s vyhlásením, či nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov ( v takomto prípade musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi)
- so súhlasom záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie

Bližšie informácie Vám poskytne starosta obce Oravský Biely Potok Mgr. Ján Kaššák, tel.: 0903550488, email: [m.jankassak@bsk.sk](mailto:m.jankassak@bsk.sk) alebo osobne na obecnom úrade v Oravskom Bielom Potoku.

V Oravskom Bielom Potoku 30..10.2013



Mgr. Ján Kaššák v.r.  
starosta obce

Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín  
Číslo účtu: 21824332/0200  
IČO: 314 706

Telefón: 043/5395411  
Fax/odkazovač: 043/5321800  
E-mail: [oravskybielypotok@bsk.sk](mailto:oravskybielypotok@bsk.sk)



**Obec Oravský Biely Potok**  
**Oravský Biely Potok č. 132, 027 42**  
**IČO: 314 706**  
**DIČ: 2020561763**

Obec Oravský Biely Potok v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) ods.2 a ods.5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Biely Potok - druhá hlava „Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce“ bod 11 d) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Oravský Biely Potok č. 5/2013 zo dňa 30.10.2013 zverejnila zámer predat svoj nehnuteľný majetok priamym predajom s výzvou na predloženie cenových ponúk.

V stanovenej lehote boli doručené nasledovné cenové ponuky, ktoré boli za účasti poslancov OZ a záujemcov vyhodnotené dňa 22.11.2013 o 15.00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Doručené cenové ponuky:

<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Adresa</b>	<b>č. parcely</b>	<b>ponúknutá cena</b>
Michal Tekel'	Oravský Biely Potok č.92	514/16,196/20	18,-EUR/m <sup>2</sup>
Mgr. Ľubica Žáková	Oravský Biely Potok č.90	514/17	18,-EUR/m <sup>2</sup>
Pavol Mikušťač	Oravský Biely Potok č. 113	176/54,505/3	18,-EUR/m <sup>2</sup>
Martin Pavčo	Nižná , Šoltésovej 659	514/4	10,-EUR/m <sup>2</sup>
Mgr. Katarína Tabačáková,PhD, Dolný Kubín		514/4	14,01 EUR/m <sup>2</sup>
Dušan Šangala	Oravský Biely Potok č.203	514/12	12,-EUR/m <sup>2</sup>
Ing. Eva Handžáková	Oravský Biely Potok č. 29	514/10	15,30 EUR/m <sup>2</sup>
Ing. Peter Baranec	Oravský Biely Potok č.29	514/4	15,15 EUR/m <sup>2</sup>
Peter Matlák	Oravský Biely Potok č. 224	514/18	10,-EUR/m <sup>2</sup>
Renáta Pospíšilová	Oravský Biely Potok č.192	514/12	11,-EUR/m <sup>2</sup>
Monika Domagalová	Oravský Biely Potok č.76	514/19	11,-EUR/m <sup>2</sup>

Po preskúmaní cenových ponúk bolo konštatované, že všetky ponuky spĺňajú podmienky stanovené v zverejnenom zámere. Na základe ponúknutej ceny, bolo vyhovené nasledovným uchádzačom:

<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Adresa</b>	<b>č. parcely</b>	<b>ponúknutá cena</b>
Michal Tekel'	Oravský Biely Potok č.92	514/16,196/20	18,-EUR/m <sup>2</sup>
Mgr. Ľubica Žáková	Oravský Biely Potok č.90	514/17	18,-EUR/m <sup>2</sup>
Pavol Mikušťač	Oravský Biely Potok č. 113	176/54,505/3	18,-EUR/m <sup>2</sup>
Dušan Šangala	Oravský Biely Potok č.203	514/12	12,-EUR/m <sup>2</sup>
Ing. Eva Handžáková	Oravský Biely Potok č. 29	514/10	15,30 EUR/m <sup>2</sup>
Ing. Peter Baranec	Oravský Biely Potok č.29	514/4	15,15 EUR/m <sup>2</sup>
Peter Matlák	Oravský Biely Potok č. 224	514/18	10,-EUR/m <sup>2</sup>
Monika Domagalová	Oravský Biely Potok č.76	514/19	11,-EUR/m <sup>2</sup>

V Oravskom Bielom Potoku 22.11.2013

Mgr. Ján Kaššák  
starosta obce v.r.

