

Kúpna zmluva
v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Účastníci zmluvy

Predávajúci : Obec Oravský Biely Potok, Oravský Biely Potok č. 132, 027 42, IČO :
00 314 706 zastúpená starostom obce : Mgr. Jánom Kaššákom

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : Anton Kubas rod. Kubas, nar. 9.9.1982, r.č. [redacted] Ing. Lucia
Kubasová rod. Blažeková, nar. 27.4.1983, r.č. [redacted] obaja
bytom Oravský Podzámok 116, 027 41

(ďalej len kupujúci)

uzatvorili túto kúpnu zmluvu nasledovne :

Článok II :
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36433730 - 4/2014, vyhotoveným GEODIBDIAK, s.r.o., ako diel č. 12, C - KN parc. č. 147/19 – orná pôda o výmere 28 m², ktorá bola vytvorená z E - KN parc. č. 877/20 – orná pôda o výmere 28 m², zapísaná na LV č. 1334, k.ú. Oravský Biely Potok na predávajúceho v podiele 1/1.

Predávajúci na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2014 zo dňa 21.03.2014 pod bodom B 9, ktorým sa schvaľuje predaj pozemku podľa GP č. 36433730 - 4/2014, vyhotoveným, GEODIBDIAK, s.r.o., t.j. diel č. 12, C - KN parc. č. 147/19 – orná pôda o výmere 28 m², ktorá bola vytvorená z E - KN parc. č. 877/20 – orná pôda o výmere 28 m², zapísaná na LV č. 1334, k.ú. Oravský Biely Potok predáva a kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I..

Článok III :
Kúpna cena

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia OZ č.1/2014 zo dňa 21.03.2014 na sumu 10,- €/ 1m², cena nehnuteľnosti je 280,- € (slovom dvestoosemdesiat €/m²) a bude vyplatená v deň podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Článok IV:
Iné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.

Článok V :
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku prevádzanej nehnuteľnosti až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj poplatok za návrh na vklad budú hradit' kupujúci.

Článok VI :

Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, znenie tejto zmluvy je v plnom rozsahu s ich prejavenu vôle a preto na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII :

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 - och rovnopisoch pre účely vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností v 2 - och rovnopisoch pre zmluvné strany a je platná dňom podpisu, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Oravskom Bielom Potoku dňa : 14.04.2014

Predávajúci

.....
V zastúpení: Mgr. Ján Kaššák, starosta obce



Kupujúci

.....
Anton Kubas

a

.....
Ing. Lucia Kubasová



Obec Oravský Biely Potok
Oravský Biely Potok č. 132, 027 42
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Anton Kubas rod. Kubas, nar. 9.9.1982 a
Ing. Lucia Kubasová rod. Blažeková, nar.
27.4.1983, obaja bytom Oravský
Podzámok 116, 027 41

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje:	Dátum:
	OZ 1/2014	Mgr.Šangalová	14.04.2014

Vec: Výpis uznesenia č. 1/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Biely Potok na svojom zasadaní dňa
21.03.2014 v bode B 9

schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Oravský Biely Potok, v zmysle § 9 ods. 8
písmena e) zákona o majetku obce, a to diel č. 12, C - KN parc. č. 147/19 – orná
pôda o výmere 28 m², ktorá bola vytvorená GP č. 36433730 – 4/2014 z E - KN
parc. č. 877/20 – orná pôda o výmere 28 m², zapísaná na LV č. 1334, k.ú.
Oravský Biely Potok na predávajúceho v podiele 1/1 za cenu 10,- EUR/m².

Mgr. Ján Kaššák
starosta obce



Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Číslo účtu: 21824332/0200
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Telefón: 043/5395411
Fax/odkazovač: 043/5321800
E-mail: oravskybielypotok@bsk.sk

UKON SPOPLATNENÝ

* oddelenie nehnuteľnosti parc.č. 117/8, 117/14-15, 117/17-20, 147/19 a zameranie novostavby parc.č. 117/21-24.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykažu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ GEODIBDIAK, s.r.o., Geodetické a kartogr. práce Veličná 380 027 54 Veličná IČO: 36433730	Kraj Žilinský	Okres Tvrdošín	Obec ORAVSKÝ BIELY POTOK
	Kat. územie ORAVSKÝ BIELY POTOK	Číslo plánu 36433730-4/2014	Mapový list č. 3-4/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na *			
Vyhotovil Dňa: 9.1.2014 Meno: Jozef Dibdiak	Autorizačne overil Dňa: 10.2.2014 Meno: Ing. Pavol Dibdiak	Úradne overil Meno: ING. LEONORICA VANDLIKOVÁ Dňa: 20-03-2014 Číslo: 54/14	
Názov hranice bôľ v prírode označené múrom, drevenými kolíkmi Podrobný plán podrobného merania (meračský náčrt) č. 0496	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav							
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			Kód	
Stav právny																
295	117/1	169	orná p.	4	117/17	81				117/1	33	orná p.	Doterajší			
				11	117/24	35				117/16	20	orná p.	detto			
323	117/3	67	orná p.	5	117/18	12				117/3	38	orná p.	detto			
				8	117/21	17						1				
472	729	177	orná p.	1	117/8	19				(729		zaniká)				
				2	117/14	43										
				3	117/15	115										
473	730	228	orná p.	7	117/20	13				(730	190	orná p.)	Doterajší			
				10	117/23	25										
474	731	123	orná p.	6	117/19	4				(731	88	orná p.)	detto			
				9	117/22	31										
334	877/20	28	orná p.	12	147/19	28				(877/20		zaniká)				
				1			729	19	117/8	19	orná p.	1	Ulrich Dávid a Ľubomíra Oravský Biely Potok 47			
				2			729	43	117/14	43	orná p.	1	detto			
				3			729	115	117/15	115	orná p.	1	Kubasová Lucia a Anton Oravský Podzámok 116			
				4		117/1	81		117/17	81	orná p.	1	Ulrich Dávid a Ľubomíra Oravský Biely Potok 47			
				5		117/3	12		117/18	12	orná p.	1	detto			
				6		731	4		117/19	4	orná p.	1	detto			
				7		730	13		117/20	13	orná p.	1	detto			
				8		117/3	17		117/21	17	zast.pl.	15 10	detto			
				9		731	31		117/22	31	zast.pl.	15 10	detto			
				10		730	25		117/23	25	zast.pl.	15 10	detto			
				11		117/1	35		117/24	35	zast.pl.	15 10	detto			
				12			877/20	28	147/19	28	orná p.	1	Kubasová Lucia a Anton Oravský Podzámok 116			
		792							423				423			
Stav podľa registra C KN																
295	117/1	169	orná p.							117/1	33	orná p.	ako v stave právnom.			
323	117/3	67	orná p.							117/3	38	orná p.	detto			
											1					

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav		Zmeny					Nový stav							
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	117/4		60	orná p.						117/4	25	1	orná p.	detto
	117/6		99	orná p.						117/6	61	1	orná p.	detto
	117/8		19	orná p.						117/8	19	1	orná p.	ako v stave právnom.
	117/14		43	orná p.						117/14	43	1	orná p.	detto
	117/15		115	orná p.						117/15	115	1	orná p.	detto
										117/16	20	1	orná p.	Doterajší
										117/17	81	1	orná p.	ako v stave právnom.
										117/18	12	1	orná p.	detto
										117/19	4	1	orná p.	detto
										117/20	13	1	orná p.	detto
										117/21	17	15	zast.pl.	detto
										117/22	31	15	zast.pl.	detto
										117/23	25	15	zast.pl.	detto
										117/24	35	15	zast.pl.	detto
	147/19		28	orná p.						147/19	28	1	orná p.	detto
Spolu:			600								600			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemky, na ktorých sa pestujú obilniny, okopaniny...
 15 Pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy...
 kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka: Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. je potrebné na odňatie z poľnohospodárskej pôdy alebo zmenu druhu pozemku na parc.č. 117/21-24 rozhodnutie (stanovisko) orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Poznámka: Na novonavrhované parc.č. 117/17-24 sa vzťahuje zákon č. 180/95 Z.z..